



TRIBUNALE ORDINARIO MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

327/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:
CREDITORE INTERVENTUTO

DEBITORE:

GIUDICE: **DOTT. SSA SIMONETTA SCIRPO**
CUSTODE: **AVV. ELENA FERRAZZI**

Data nomina: 27/08/2019 - Data giuramento: 02/09/2019

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

del 16/01/2020



PERITO ESTIMATORE NOMINATO/INCARICATO:
Arch. Marco Domenico Cuzzola
con studio in Milano, Via Fratelli Morelli 31
e-mail: cp@aassociati.net



SOMMARIO

INDICE SINTETICO	2
Lotto 1	3
1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE	3
2. DESCRIZIONE DEL BENE	3
3. STATO DI POSSESSO	9
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	9
5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	10
6. SITUAZIONE CONDOMINIALE	11
7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA.....	11
8. GIUDIZIO DI CONFORMITÀ.....	12
9. VALUTAZIONE DEI BENI	12
ALLEGATI	16



INDICE SINTETICO

LOTTO 1:**Corpo A: Appartamento**

Indirizzo e piano: _____ Milano, via Ettore Ponti n. 44, piano 1
 Categoria: _____ appartamento A/3
 Dati Catastali: _____ foglio 543, particella 291, subalterno 5
 Diritto e quota: _____ **piena proprietà per 1/2**
 Stato di possesso: _____ **libero** dal decreto di trasferimento
 Conformità edilizia: _____ **conforme**
 Conformità catastale: _____ **conforme**
 Conformità urbanistica: _____ **conforme**
 Superficie comm. lorda: _____ **45,25 m²**

Valore di mercato stimato _____ **€ 135.750,00**

Prezzo da libero (quota 1/1): _____ **€ 127.200,00**

(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima)

Prezzo da libero (quota 1/2): _____ **€ 63.600,00**

(al netto di adeguamenti e correzioni alla stima)

Prezzo da occupato (quota 1/1): _____ **€ 101.750,00**

(al netto di adeguamenti, correzioni alla stima e detrazioni del 20%)

Prezzo da occupato (quota 1/2): _____ **€ 50.900,00**

(al netto di adeguamenti, correzioni alla stima e detrazioni del 20%)



Lotto 1

Sito in Milano, Via Ettore Ponti n. 44

Appartamento

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE

Corpo A: Appartamento

- **Dati identificativi:** foglio 543, particella 291, subalterno 5;
- **Dati di classamento:** categoria appartamento A/3, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 402,84;
- **Indirizzo e piano:** Milano, via Ettore Ponti n. 44, piano 1;
- **Intestati:**
 - Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni:
 - in regime di separazione dei beni:
- **Dati derivanti da:** Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze da Nord in senso orario:

- **Dell'appartamento:** altra unità immobiliare proprietà di terzi; altra unità immobiliare proprietà di terzi; cortile comune e altra unità immobiliare proprietà di terzi; altra unità immobiliare proprietà di terzi e spazi comuni.

È stata verificata la rispondenza tra i dati catastali e quanto riportato sull'atto di pignoramento e sull'atto di provenienza.

2. DESCRIZIONE DEL BENE

2.1 Zona

I beni sono ubicati nel comune di Milano, in Via Ettore ponti n. 44, in zona periferica Sud-Ovest (Barona) al di fuori della cerchia della Circonvallazione Esterna, nelle vicinanze del tracciato del Naviglio Grande e con funzione prettamente residenziale.

Il traffico nella zona è intenso e i parcheggi sono scarsi.



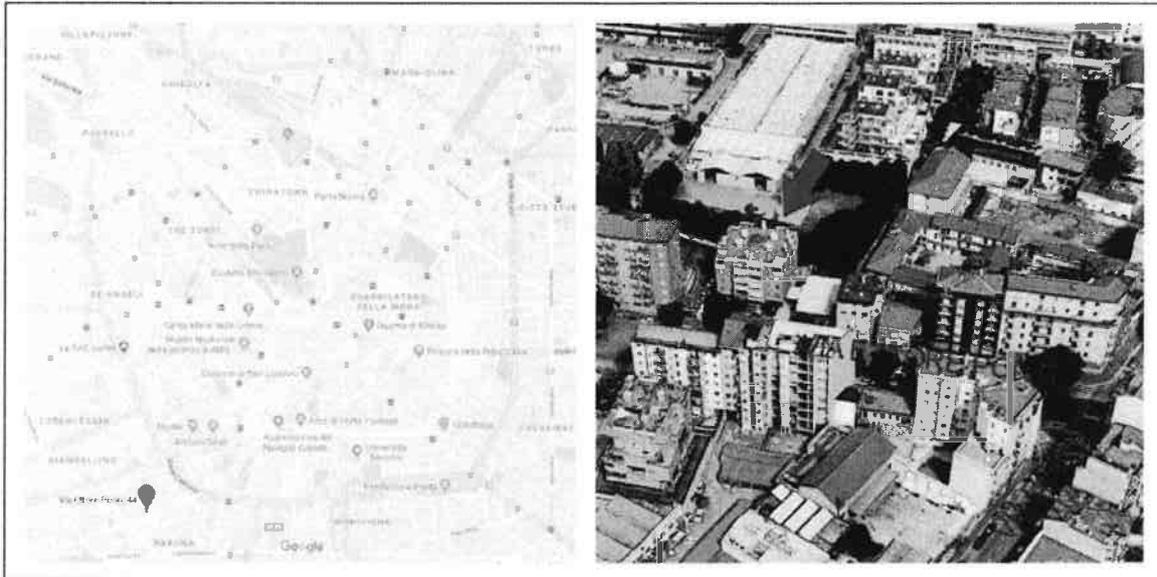


Fig. 1: Inquadramento territoriale

Fig. 2: Vista aerea

Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi (nel raggio di 2 km):

Asilo nido, biblioteca, centro sportivo, farmacie, supermercato, negozi al dettaglio, ospedale, parco giochi, polizia, scuola dell'infanzia, scuola elementare, scuola media inferiore, scuola media superiore, spazi verdi.

Collegamenti:

Tram distante 500 m (Linea 2); Autobus distante 500 m (Linee 47, 71, 74, 90, 91, 95, 98, 325, 351); metropolitana distante 1500 m (Linea M2 Verde - fermata Romolo); ferrovia distante 1500 m (Stazione Milano Romolo - linea Trenord S9); imbocco autostradale distante 2,5 Km.

2.2 Edificio

Trattasi di edificio civile, a destinazione residenziale con accesso da cortile interno dopo aver superato cancello pedonale in metallo smaltato su via Ettore Ponti. Il fabbricato è composto da cinque piani fuori terra oltre a due piani sotto strada e si presenta in stato manutentivo ottimo sia nelle parti esterne che in quelle interne comuni.





Fig. 3: immobile via Ettore Ponti n. 44

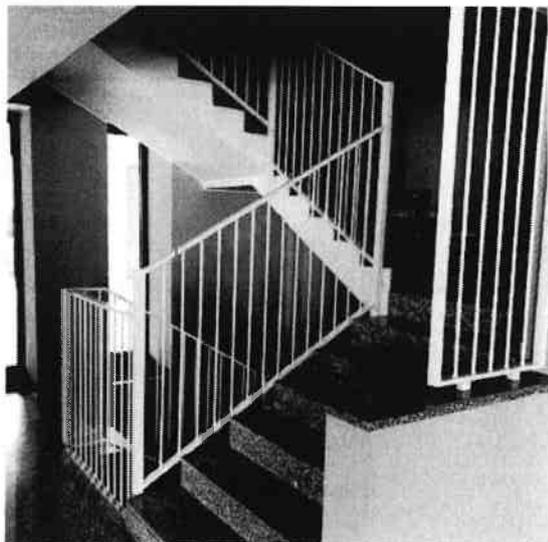


Fig. 4: vano scala comune

Descrizione dettagliata:

<i>componenti edilizie dell'edificio:</i>	<i>stato di manutenzione</i>
Pareti esterne: coibentazione non conosciuta. Il rivestimento è realizzato in intonaco tinteggiato, lastre di pietra e mattoni a vista.	Ottimo
Cancello di ingresso: cancello di ingresso pedonale ad anta a battente in metallo smaltato. Si riferisce al cancello di accesso allo stabile.	Ottimo
Cancello carraio: cancello di ingresso carraio a doppia anta battente in metallo smaltato con apertura motorizzata. Si riferisce al cancello carraio per l'accesso ai veicoli alla rampa di accesso al piano box.	Ottimo
Portone di ingresso: portoncino di ingresso ad ante a battente in metallo e vetro. Si riferisce al portone di accesso allo stabile.	Ottimo
Rivestimenti interni: intonaco tinteggiato. Si riferisce alle pareti degli spazi comuni.	Ottimo
Pavimentazione interna: in piastrelle di granito. Si riferisce alla pavimentazione degli spazi comuni.	Ottimo
Pavimentazione esterna: in piastrelle di granito. Si riferisce alla pavimentazione degli spazi esterni comuni coperti.	Ottimo
Pavimentazione esterna: in piastrelle di cotto e aiuole a prato. Si riferisce alla pavimentazione degli spazi esterni comuni scoperti.	Ottimo
Scale: rivestimento in granito.	Ottimo
Manto di copertura: non verificato.	---
<i>impianti:</i>	<i>stato di manutenzione</i>
Citofonico: audio e video - conformità: non conosciuta.	Ottimo



<i>Elettrico:</i> sottotraccia - conformità: non conosciuta.	Ottimo
<i>Ascensore:</i> funzionante - conformità: non conosciuta.	Ottimo
<i>strutture:</i>	<i>stato di manutenzione</i>
<i>Copertura:</i> piana non praticabile.	Normale
<i>Solai:</i> in latero cemento.	Normale
<i>Strutture verticali:</i> struttura in c.a..	Normale

2.3 Beni facenti parte del lotto

Corpo A: Appartamento

Trattasi di **appartamento** ubicato al piano primo con singolo affaccio a Nord-Est.

L'appartamento è così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno oltre a terrazzo con affaccio su spazi comuni (una porzione del terrazzo è coperta).

L'appartamento ha un'altezza interna di 2,70 m.

Lo stato di manutenzione generale è da considerarsi ottimo.

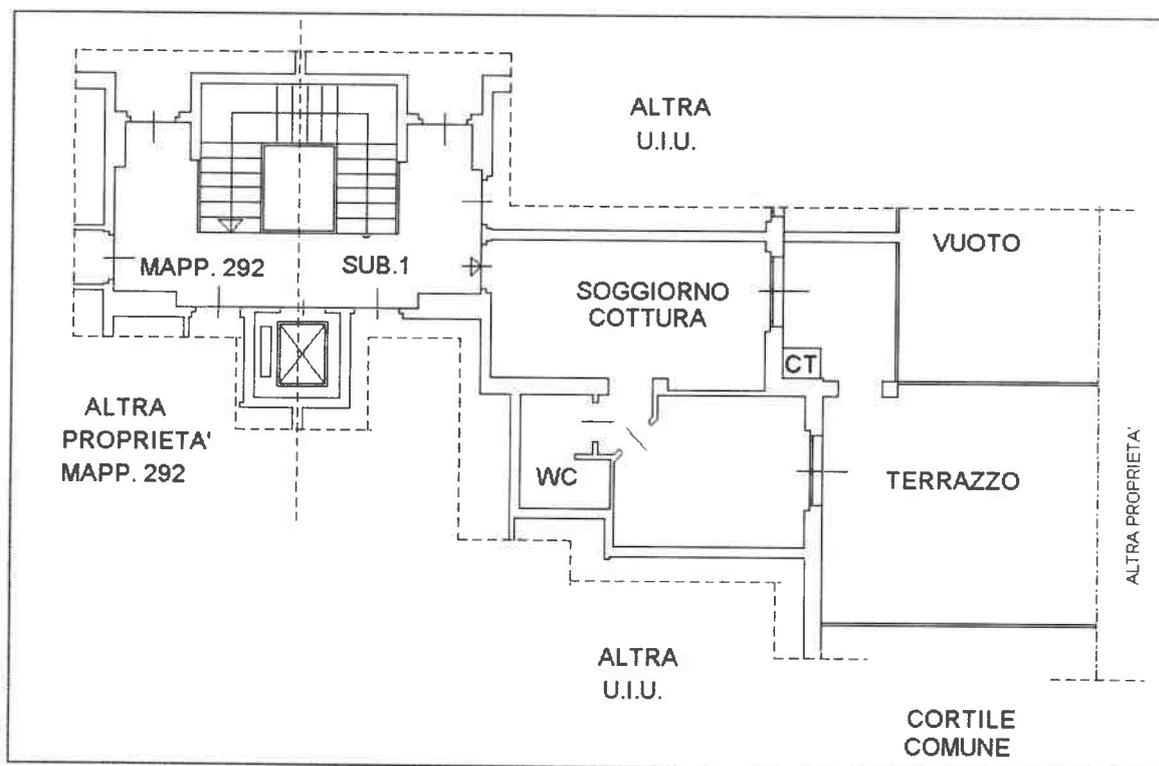


Fig. 5: Estratto planimetria catastale



Descrizione dettagliata:

	componenti edilizie dell'unità immobiliare:	stato di manutenzione
Soggiorno/cottura	Portone di ingresso: portoncino blindato ad anta battente in legno.	Ottimo
	Pavimentazione interna: in piastrelle di ceramica.	Ottimo
	Rivestimenti interni: realizzati in piastrelle di ceramica e intonaco tinteggiato.	Ottimo
	Plafoni: realizzati intonaco tinteggiato.	Ottimo
	Infissi esterni: ante a battente in legno con vetrocamera e avvolgibili in pvc.	Ottimo
Camera	Porta: anta a libro in legno tamburato.	Ottimo
	Pavimentazione interna: in parquet.	Ottimo
	Rivestimenti interni: in intonaco tinteggiato.	Ottimo
	Plafoni: in intonaco tinteggiato.	Ottimo
	Infissi esterni: ante a battente in legno con vetrocamera e avvolgibili in pvc.	Ottimo
Bagno	Porta: anta a libro in legno tamburato.	Ottimo
	Pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica.	Ottimo
	Rivestimenti interni: realizzati in piastrelle di ceramica e intonaco tinteggiato.	Ottimo
	Plafoni: realizzati intonaco tinteggiato.	Ottimo
Disimpegno	Pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica.	Ottimo
	Rivestimenti interni: in intonaco tinteggiato.	Ottimo
	Plafoni: realizzati intonaco tinteggiato.	Ottimo
Terrazzo	Pavimentazione esterna: in piastrelle di ceramica.	Buono
	Balaustra/ringhiere: parapetto in muratura tinteggiata e struttura metallica smaltata.	Buono
Impianti	Elettrico: sottotraccia - conformità: non conosciuta.	Normale
	Termico: impianto autonomo - diffusori: radiatori in alluminio - conformità: non conosciuta.	Normale
	ACS: impianto autonomo - conformità: non conosciuta.	Normale

Nota: Il perito valutatore riferisce di non avere reperito la certificazione di conformità degli impianti.



2.4 Superficie commerciale

Per la misura delle superfici reali (principali, secondarie ed accessorie) in questa sede, viene presa in considerazione la SEL (superficie esterna lorda) ovvero, l'area di un edificio delimitata da elementi perimetrali verticali, misurata esternamente e desunta dalle planimetrie catastali.

Per il calcolo della "superficie commerciale" si fa riferimento alla **UNI EN 15733:2011** che ha sostituito la **UNI 10750:2005**, ora abrogata, e al **D.P.R. n. 138/98, allegato C**.

La norma **UNI 15733**, per il computo della "superficie commerciale" stabilisce che vadano sommate:

1. Tutte le superfici coperte calpestabili (sup. del pavimento) calcolate al 100%;
2. Gli ingombri di muri divisorii interni non portanti, calcolati al 100%;
3. Gli ingombri in pianta dei muri portanti perimetrali e interni, calcolati al 50% negli appartamenti e al 100% in case indipendenti, però fino ad un massimo del 10% della somma di cui ai punti 1 e 2;
4. Superficie di balconi e terrazzi scoperti al 25%;
5. Superficie di logge al 35%;
6. Superficie di patii e porticati al 35%;
7. Superficie di verande al 60%;
8. Giardini al 15% se di appartamenti, al 10% se di ville e villini.

Per il calcolo delle superfici dei vani accessori a servizio diretto dei vani principali si fa riferimento all'**allegato C del D.P.R. n. 138/98**, che stabilisce che:

- i vani accessori a servizio indiretto dei principali (soffitte, cantine e simili) vanno calcolati in misura pari al 50% se comunicanti con i vani principali o 25% se non comunicanti;
- i vani accessori a servizio diretto dei posti auto vanno calcolati in misura pari al 50%.

Corpo A: Appartamento

destinazione	superficie esterna lorda SEL (m ²)	coefficienti	sup. commerciale lorda (m ²)
Appartamento P.1	37,00	1,00	37,00
Terrazzo P.1	33,00	0,25	8,25
totale	70,00		45,25

2.5 Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Corpo A: Appartamento

L'Attestato di Prestazione Energetica **non** risulta redatto.



2.6 Accessibilità del bene ai soggetti diversamente abili

I beni oggetto della presente perizia, allo stato attuale, risultano accessibili ai diversamente abili.

2.7 Giudizio di comoda divisibilità

In merito alla divisibilità del bene, in virtù di pignoramento che insiste sulla sola quota di proprietà del 50%, il perito estimatore ritiene che l'immobile non sia divisibile per le limitate dimensioni che non consentono il frazionamento in due unità immobiliari rispondenti alle normative del Comune di Milano imposte dal Regolamento Edilizio vigente.

3. STATO DI POSSESSO

Corpo A: Appartamento

Alla data del sopralluogo effettuato in data 14/10/2019 l'immobile risulta occupato dal sig. (esecutato) con la coniuge (comproprietaria) sig.ra il figlio minore, di regola, sarà quindi considerato "**libero** dal decreto di trasferimento".

In seguito ad indagini effettuate presso l'Agenzia delle Entrate è emerso che non risultano contratti di locazione intestati alla società esecutata come dante causa in riferimento all'immobile oggetto della presente.

Il perito valutatore allega alla presente la richiesta effettuata all'Agenzia delle Entrate e la relativa risposta (*rif. Allegato E.*).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e prov. d'assegnazione della casa coniugale

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico

Nessuno.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso

Nessuno.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni

Ipoteca volontaria, atto del 14/11/2007 a firma Notaio Lainati Enrico di Milano, al n. 19165 di repertorio, iscritta il 23/11/2007 a Milano 1 ai nn. 89136/20286, a favore di

ntro



Importo capitale: € 160.000,00.

Importo ipoteca : € 320.000,00.

Durata ipoteca: anni 30.

Nota: gravante sulla quota di 1/1 del Corpo A.

Ipoteca giudiziale, decreto ingiuntivo del 23/03/2018 a firma Tribunale di Milano al n. 8391 di repertorio, iscritta il 09/05/2018 a Milano 1 ai nn. 36725/5740, a favore di
 intro

Importo capitale: € 22.000,00.

Importo ipoteca : € 24.200,00.

Nota: gravante sulla sola quota di 1/2 del Corpo A.

4.2.2 Pignoramenti e sentenze di fallimento

Pignoramento, del 11/02/2019 al n. 1764 di repertorio, trascritto il 16/05/2019 a Milano 1 ai nn. 36679/24674, a favore di
 contro

Nota: gravante sulla sola quota di 1/2 del Corpo A.

4.2.3 Altre trascrizioni

Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso

Nessuna.

5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

5.1 Attuale proprietario

Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (proprietario dal 14/11/2007 ad oggi) in forza di atto di compravendita del 14/11/2007 rep. 19164 a firma Notaio Lainati Enrico di Milano, trascritto a Milano 1 il 23/11/2007 ai nn. 89135/51853.

Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (proprietario dal 14/11/2007 ad oggi) in forza di atto di compravendita del 14/11/2007 rep. 19164 a firma Notaio Lainati Enrico di Milano, trascritto a Milano 1 il 23/11/2007 ai nn. 89135/51853.

5.2 Precedenti proprietari

(proprietario dal 30/01/2004 fino al 14/11/2007) in forza di atto di compravendita del 30/01/2004 rep. 73364 a firma Notaio Lorenzi Egidio di Milano, trascritto a Milano 1 il 17/02/2004 ai nn. 10458/6111.

Nota: Proprietaria dell'area identificata al foglio 543 ex particella 58 ed ex particella 59 (dalle quali deriva l'attuale particella 291 sulla quale è stato edificato l'immobile di via Ettore Ponti n. 44).



proprietaria da ante

ventennio fino al 30/01/2004).

Nota: Proprietaria dell'area identificata al foglio 543 ex particella 58 e particella 59 (dalle quali deriva l'attuale particella 291 sulla quale è stato edificato l'immobile di via Ettore Ponti n. 44).

6. SITUAZIONE CONDOMINIALE

Importo annuo delle spese fisse di gestione e/o di manutenzione:	€ 1.360,00
Eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non è ancora scaduto:	€ 0,00
Eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp. att. c.c. che andranno decurtate dal valore di stima dell'immobile):	€ 1.774,09
Millesimi:	21,99

Rif: Allegato G. Informazioni Contabili da Amministratore

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA

7.1 Pratiche edilizie

La costruzione dell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente relazione di stima, come indicato nell'atto di compravendita del 14/11/2007 e come verificato in seguito a Richiesta di Visura del 19/12/2019 PG 592109/2019 Progr. 43670/2019 e presa visione delle pratiche edilizie in data 04/02/2020 è stata eseguita in base alle seguenti pratiche edilizie:

- **DIA** del 08/10/2004 PG 1.013.267/2004 per opere di "ricostruzione edilizia mediante demolizione degli edifici esistenti ed ampliamento con costruzione di nuovo edificio ad uso residenziale – formazione di un piano interrato ad uso boxes pertinenziali e cantine".
- **Variante DIA** del 18/04/2005 PG 374.867/2005 per opere di "variante al piano piloty per riduzioni parti comuni – formazione di un secondo piano interrato per esecuzione di boxes pertinenziali e cantine".
- **Variante DIA** del 03/08/2006 PG 773351/2006 per opere di "recupero abitativo di sottotetto mediante realizzazione di tavolati interni e servizi igienici – modifiche aperture per soddisfacimento dei rapporti aeroilluminanti – modifica altezza interna".
- **Variante DIA** del 18/06/2007 PG 554993/2007 per opere di "modifiche alle unità immobiliari interne – modifiche lievi al piano interrato boxes".
- **Dichiarazione di Fine Lavori – Richiesta Certificato Agibilità (ex Abitabilità)** del 24/07/2007 PG 676720/2007



7.2 Situazione urbanistica

PGT - piano di governo del territorio adottato, in forza di Delibera di C.C. n. 16 del 22/05/2012 e s.m.i., l'immobile ricade in zona TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii). Norme tecniche di attuazione ed indici: ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III) Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2 e 17.2a).

7.3 Vincoli paesistico-ambientali e storico-archeologici

In base alle prescrizioni del PGT (Piano Di Governo Del Territorio) adottato l'area su cui insiste l'immobile oggetto della presente non risulta sottoposta ad alcun vincolo.

L'immobile in oggetto non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo paesistico-ambientale e/o storico archeologico.

8. GIUDIZIO DI CONFORMITÀ

8.1 Conformità edilizia

Corpo A: *Appartamento*

Lo stato di fatto dell'appartamento rilevato in fase di sopralluogo risulta **conforme** rispetto alla planimetria catastale e alle planimetrie di progetto depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Milano.

8.2 Conformità catastale

Corpo A: *Appartamento*

La planimetria catastale risulta **conforme** allo stato di fatto rilevato in fase di sopralluogo.

8.3 Conformità urbanistica

Corpo A: *Appartamento*

L'immobile risulta **conforme**.

9. VALUTAZIONE DEI BENI

9.1 Criterio di stima

È stato utilizzato il metodo della "stima sintetico-comparativa" basato sulla comparazione dei prezzi di mercato relativi a cespiti assimilabili per caratteristiche e consistenza, non soggetti a vincoli locatizi, oggetto di recenti contrattazioni.

9.2 Fonti di informazione

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
- Uffici del Registro di Milano
- Ufficio Tecnico del Comune di Milano



- Offerte immobiliari sui portali di Internet
- www.borsinoimmobiliare.it
- "Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenda delle Entrate"

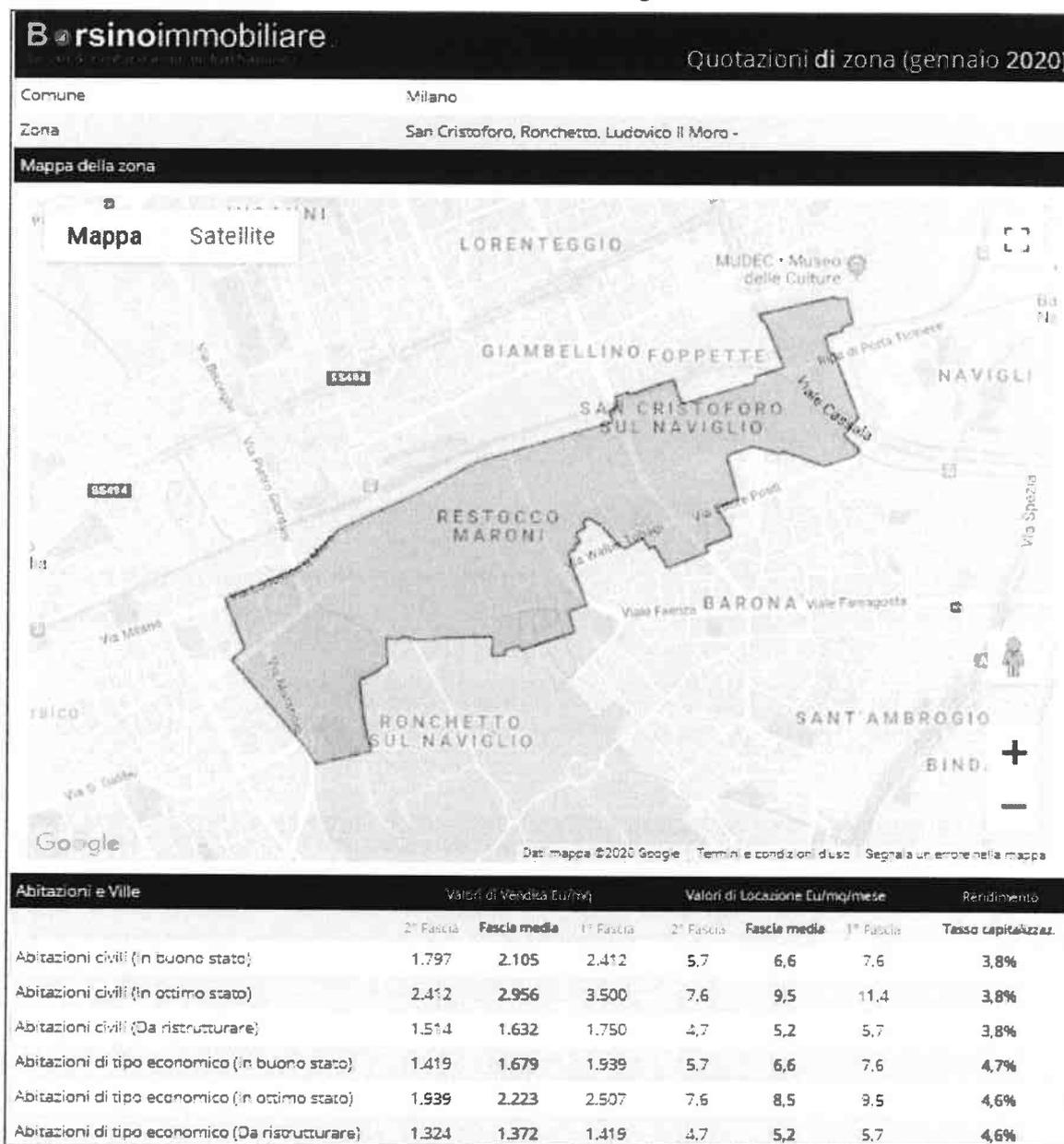


Fig. 6: Risultato interrogazione borsinoimmobiliare.it

Fonte di informazione: "www.borsinoimmobiliare.it" - MILANO - Zona San Cristoforo, Ronchetto, Ludovico il Moro - (consultazione gennaio 2020).

Per la redazione della presente relazione di stima vengono presi in considerazione i valori di vendita di "Abitazioni civili (in ottimo stato)" che risultano compresi tra €/m² 2.412 (seconda fascia) e €/m² 3.500 (prima fascia).



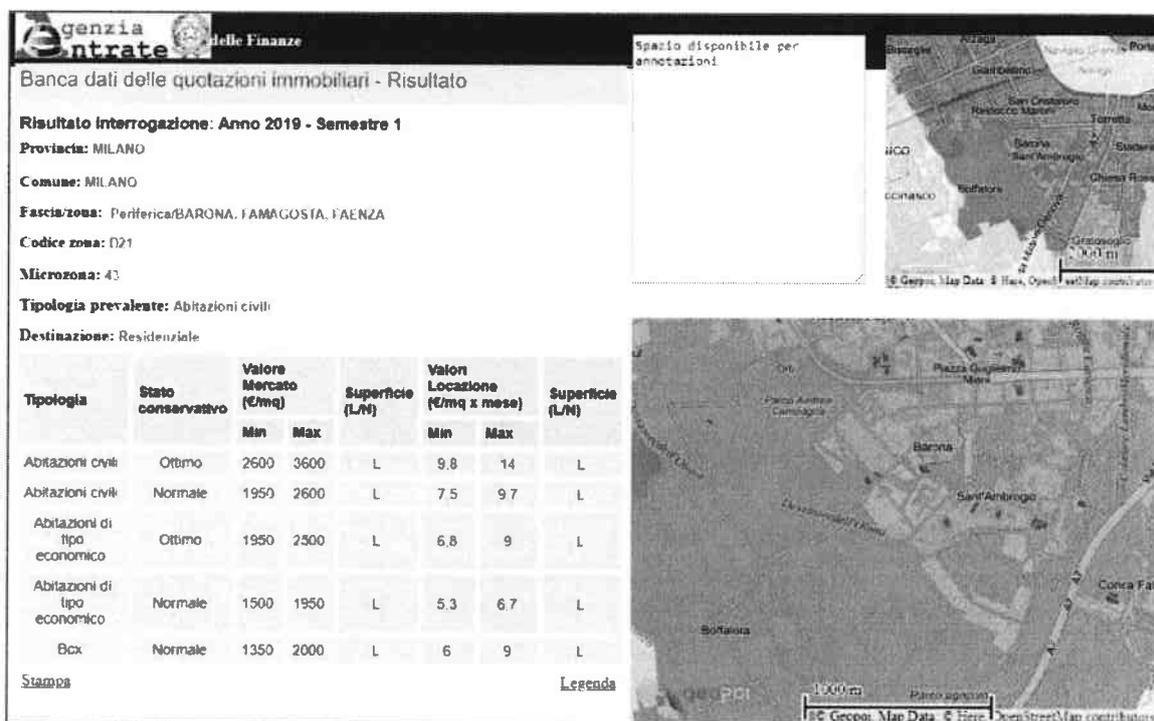


Fig. 7: Risultato interrogazione O.M.I.

Fonte di informazione: "Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate" - 2° semestre 2019 - MILANO - Fascia/Zona: Periferica/ BARONA, FAMAGOSTA, FAENZA.

Per la redazione della presente relazione di stima vengono presi in considerazione i valori di mercato di "Abitazioni civili" in stato conservativo Ottimo, compresi tra €/m² 2.600 (min) e €/m² 3.600 (max).

9.3 Calcolo del valore di mercato

Considerando tutti gli elementi precedentemente descritti si ritiene possa essere considerato un dato di **prezzo medio unitario di mercato** al mq (SEL) pari a **3.000,00 €/mq**.

descrizione	sup. comm. lorda (m ²)	prezzo medio unitario di mercato (€/m ²)	valore di mercato intero (1/1)	valore di mercato di quota (1/2)
Corpo A	45,25	3.000,00	€ 135.750,00	€ 67.875,00
Lotto 1			€ 135.750,00	€ 67.875,00

Dichiarazione di conformità agli standard internazionali di valutazione:

- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;



- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

9.4 Calcolo del valore di vendita giudiziaria

Indicazione del più probabile VALORE DI MERCATO nello stato di fatto in cui si trova: **€ 135.750,00**

Abbattimento forfettario (nella misura del 5% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito: -€ 6.787,50

Spese di regolarizzazione tecnica delle difformità (vedi punto 8): -€ 0,00

Spese condominiali insolute riferite al biennio precedente la stima (vedi punto 6): -€ 1.774,09

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni: **€ 127.188,41**

Indicazione del più probabile valore di vendita giudiziaria per diritto/quota

Libero: € 127.188,41

(proprietà 1/1)

arrotondato: € 127.200,00

Libero: € 63.594,21

(proprietà 1/2)

arrotondato: € 63.600,00

Occupato: € 101.750,73

(proprietà 1/1)

(riduzione del valore sopra determinato pari al 20% secondo quanto desunto dalla pubblicistica tecnica di settore)

arrotondato: € 101.750,00

Occupato: € 50.875,36

(proprietà 1/2)

(riduzione del valore sopra determinato pari al 20% secondo quanto desunto dalla pubblicistica tecnica di settore)

arrotondato: € 50.900,00

Data del sopralluogo: 14/10/2019

Data della valutazione:..... 06/02/2020

Data della relazione: 06/02/2020

il tecnico incaricato

Arch. Marco Cuzzola

Tecnico incaricato: Arch. Marco Cuzzola



ALLEGATI

- A. Fotografie via Ettore Ponti n. 44
- B. Visura catastale storica via Ettore Ponti n. 44
- C. Planimetria catastale via Ettore Ponti n. 44
- D. Atto di provenienza via Ettore Ponti n. 44
- E. Assenza contratti di locazione
- F. Ispezione ipotecaria via Ettore Ponti n. 44
- G. Informazioni contabili da Amministratore
- H. Certificati anagrafici
- I. Atti edilizi via Ettore Ponti n. 44



ALLEGATO A.

Rilievo fotografico esterno ed interno dei beni



Foto 1 - immobile di via Ettore Ponti n. 44



Foto 2 - immobile di via Ettore Ponti n. 44



Foto 3 - spazi esterni comuni



Foto 4 - spazi esterni comuni



Foto 5 - spazi esterni comuni



Foto 6 - spazi esterni comuni coperti



Foto 7 - spazi esterni comuni coperti



Foto 8 - spazi esterni comuni coperti



Foto 9 - accesso all'immobile



Foto 10 - accesso all'immobile



Foto 11 - vano scala comune



Foto 12 - ascensore



Foto 13 - ingresso all'appartamento



Foto 14 - soggiorno con angolo cottura



Foto 15 – soggiorno



Foto 16 – soggiorno



Foto 17 - dettaglio pavimento disimp./camera



Foto 18 – camera

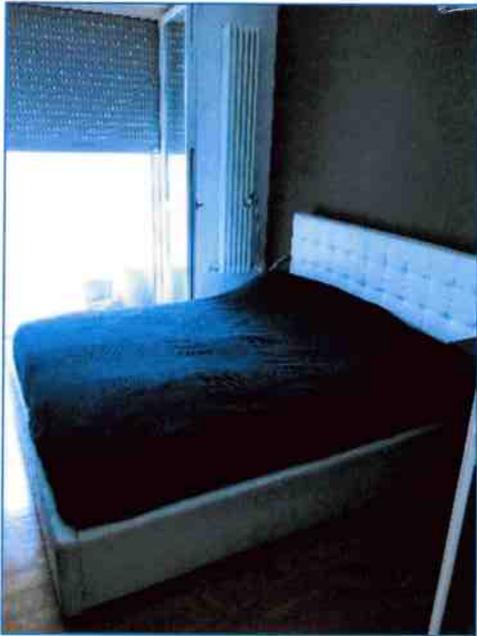


Foto 19 – camera

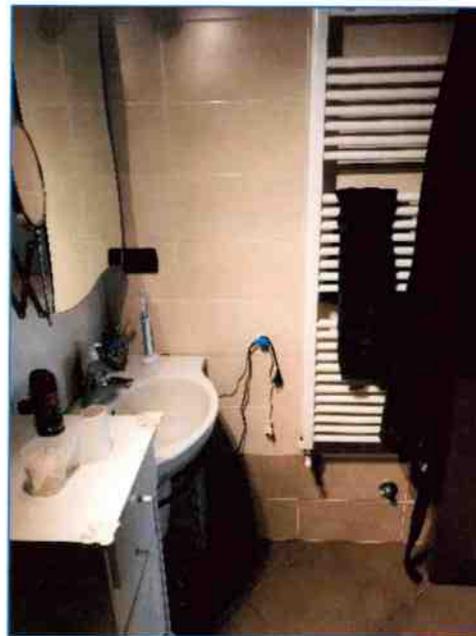


Foto 20 - bagno



Foto 21 – bagno



Foto 22 – bagno

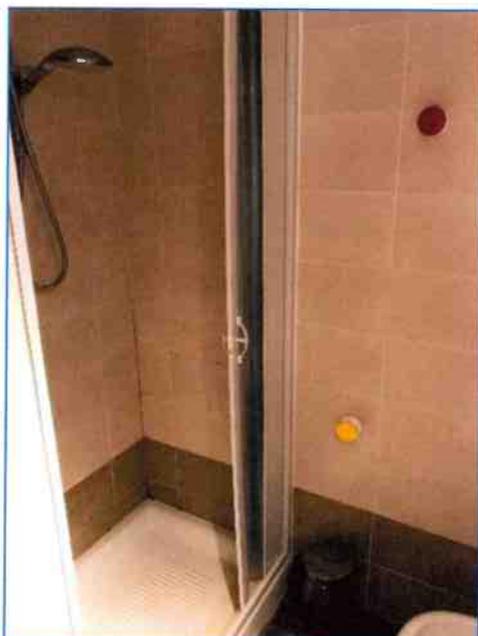


Foto 23 - bagno



Foto 24 - impianti

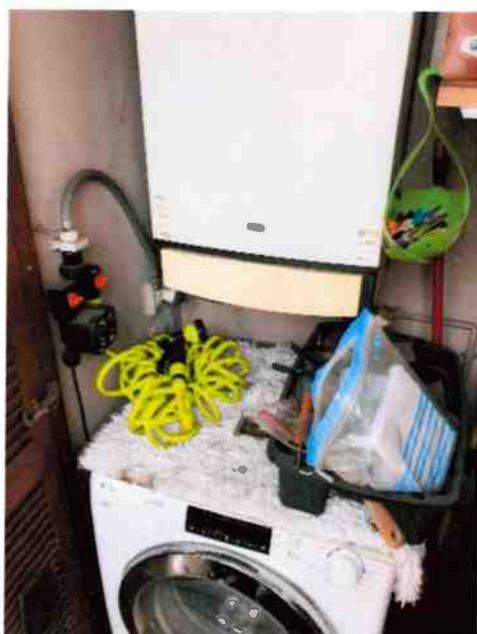


Foto 25 - impianti



Foto 26 - accesso al terrazzo dalla camera



Foto 27 - terrazzo



Foto 28 - terrazzo

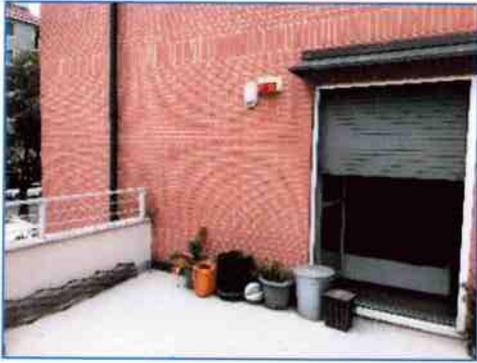
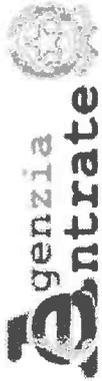


Foto 29 – terrazzo



Foto 30 – porzione di terrazzo coperto



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/09/2019 - Ora: 12.08.20 Segue

Visura n.: T111673 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 543 Particella: 291 Sub.: 5

INTESTATI

1	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		543	291	5	3		A/3	4	3 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte ^{art.1} : 37 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ETTORE PONTI n. 44 piano: 1;												
Utilità comuni: Foglio: 543 Particella: 291 Sub.: 2												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 543 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		543	291	5	3		A/3	4	3 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/05/2008 protocollo n. M10474288 in atti dal 24/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35533.1/2008)
Indirizzo VIA ETTORE PONTI n. 44 piano: 1;												
Utilità comuni: Foglio: 543 Particella: 291 Sub.: 2												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 12.08.20 Fine

Visura n.: T111673 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	543	291	5	3	A/3	4	3 vani	Catastale	Euro 402,84	COSTITUZIONE del 24/05/2007 protocollo n. MI0480372 in atti dal 24/05/2007 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2007)
Indirizzo VIA ETTORE PONTI n. 44 piano: 1;											
Utilità comuni: Foglio: 543 Particella: 291 Sub.: 2											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 14/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2007 Repertorio n.: 19164 Rogante: LAINATI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 51853.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 24/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/11/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/05/2007 / protocollo n. MI0480372 in atti dal 24/05/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3461.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0480372 del 24/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Ettore Ponti

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 543
Particella: 291
Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

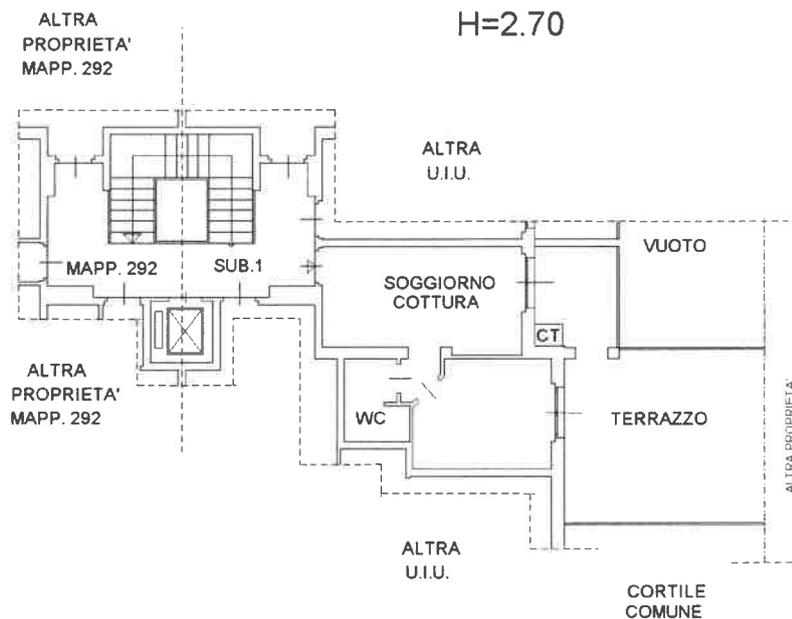
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 02/09/2019 - n. T113186 - Richiedente: CZZMCD65T06F537E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/09/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 543 - Particella: 291 - Subalterno: 5 >
VIA ETTORE PONTI n. 44 piano: 1;

Codice Ufficio: RIQ
Data di registrazione: 21/11/2007
Serie: 1T
Numero: 28173
Sottonumero: 0

CD/1019

ATTO DI COMPRA-VENDITA

soggetto ad I.V.A.

Tra i sottoscritti

-
per la carica presso la sede sociale, in qualità di procuratore della Società con unico socio, con sede legale in numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale munito degli occorrenti poteri in forza procura in autentica Notaio Fausta Piazza in data 16 settembre 2003 n. 325813/6962 di rep.

- iata
per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società con sede legale

ro di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale

coniugati in separazione dei beni
si stipula e si conviene quanto segue

PREMESSO

- che con atto per autentica Notaio Fausta Piazza in data 21 gennaio 2004 n. 327368/7698 di rep., registrato a Milano 4 il 2/2/2004 al n. 58 Serie 2V, trascritto a Milano 1 il 29/1/2004 ai nn. 5373/3204, la società ha acquistato un immobile in Milano Via Ettore Ponti 44 ora identificato al foglio 543 mapp. 292;

- che con atto per a rogito Notaio Egidio Lorenzi in data 30 gennaio 2004 n. 73364/7931 di rep., registrato a Milano 3 il 16/2/2004 al n. 1338 Serie 1T, trascritto a Milano 1 il 17/2/2004 ai nn. 10458/6111 la società ha acquistato un immobile in Milano Via Ettore Ponti 42 ora identificato al foglio 543 mapp. 291;

- che il suddetto fabbricato " " stato vincolato a favore del

Comune di Milano con atti Notaio Enrico Lainati in data 27 luglio 2006 n. 10353/4764 di rep., registrato a Milano 2 il 2/8/2006 al n. 6217 Serie 2, trascritto a Milano 1 il 10/8/2006 ai nn. 67306/38753, in data 12 giugno 2007 n. 16118/7183, registrato a Milano 2 il 20/6/2007 al n. 12212 Serie 1T, trascritto a Milano 1 il 21/6/2007 ai nn. 46306/25457, in data 12 giugno 2007 n. 16119/7184 di rep., registrato a Milano 2 il 20/6/2007 al n. 12213 Serie 1T, trascritto a Milano 1 il 21/6/2007 ai nn. 46307/25458;

- che sull'area di risulta da demolizione di detti immobili le due società hanno presentato al Comune di Milano D.I.A. in data 8/10/2004 PG 1.013.267/2004 e successive varianti in data 18/4/2005 PG 374.867/2005, in data 3/8/2006 PG 773351/2006 e in data 18/6/2007 PG 554993/2007 per la costruzione di un unico fabbricato avente accesso da Via Ettore Ponti 42-44 e identificato al Catasto al foglio 543 mapp. 291-292;

- che il suddetta fabbricato è terminato di costruire in data 23/7/2007 come da denuncia di termine lavori presentata in data 24/7/2007 PG 676720/2007;

- che alcune unità immobiliari e alcune parti comuni sono state costruite in parte su terreno di proprietà e in parte su terreno di proprietà quali società intervengono quindi al presente atto perché la vendita sia regolare;

- che per la costruzione di tale fabbricato ha concesso alla Società un mutuo con atto a rogito Notaio Enrico Lainati in data 19 aprile 2005 n. 2187/1092 di rep., registrato a Milano 2 il 21/4/2005 al n. 4505 Serie 1T, garantito da ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 il 22/4/2005 ai nn. 27615/6275, frazionata con atto a rogito stesso Notaio in data 16 ottobre 2007 n. 18490/8271 di rep. e alla società un mutuo con atto a rogito Notaio Enrico Lainati in data 19 aprile 2005 n. 2188/1093 di rep., registrato a Milano 2 il 21/4/2005 al n. 4506 Serie 1T, garantito da ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 il 22/4/2005 ai nn. 27616/6276, frazionata con atto a rogito stesso Notaio in data 16 ottobre 2007 n. 18491/8272 di rep.;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- la Società e per quanto di sua spettanza la società, a mezzo dei loro rappresentanti legali,

cedono e vendono ai signori

che accettano ed acquistano il seguente immobile in Comune di MILANO facente parte del suddetto complesso immobiliare con accesso da Via Ettore Ponti 42/44

Appartamento al piano primo composto da due locali e servizi. Con la comproprietà di millesimi 26,34

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

foglio 543, mappale 291, sub. 5, zona censuaria 3, Cat. A3, Piano

1, cl. 4. Cons. vani 3, R.C.Euro 402,84 (di propriet 

COERENZE IN CONTORNO: cortile comune, altra unit  immobiliare, corridoio comune, altra unit  immobiliare, altra propriet  .

Salvo errori e come in fatto.

A miglior identificazione dell'immobile in contratto si allega al presente atto sotto la lettera "A" copia della relativa scheda catastale.

Le parti consapevoli delle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsit  in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la propria personale responsabilit  - in relazione a quanto stabilito dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 - che il prezzo della presente compravendita   stato di comune accordo convenuto in Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila/00) oltre IVA e viene pagato con le seguenti modalit  :

- Euro 5.000,00 (cinquemila/00) IVA compresa mediante assegno della in data 27/7/2006 n.
- Euro 200,00 (duecento/00) IVA compresa in contanti in data 28/7/2006;
- Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) IVA compresa mediante assegno della in data 3/10/2006 n.
- Euro 15.600,00 (quindicimilaseicento/00) IVA compresa mediante assegno della a 16/4/2007 n.
- la differenza di Euro 150.800,00 (centocinquantamilaottocento/00) IVA compresa   stata pagata mediante assegni/bonifici di cui si allega copia al presente atto sotto la lettera "B".

Essendo stato cos  regolato l'intero prezzo, la parte venditrice rilascia ampia e liberatoria quietanza rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Le parti, ai sensi della legge 445 sopra citata, dichiarano inoltre di non essersi avvalse di alcuna opera di mediazione.

PATTI DELLA VENDITA

Con i beni venduti   compresa la quota millesimale di compropriet  avanti indicata delle parti comuni dell'intero complesso edilizio, precisamente a titolo solo esemplificativo:

a) il suolo su cui sorge l'edificio, corridoi di disimpegno alle cantinole e le aree contigue le rampe di accesso ai boxes, i gruppi scale e ascensori, le fondazioni, le strutture portanti, le coperture a tetto, ad eccezione delle parti a terrazzo di propriet  privata, le recinzioni tutte, l'atrio principale, i cancelli, l'androne carraio, la rampa, i corselli dei boxes e l'area cortilizia;

b) i vani adibiti all'installazione dei contatori, i contatori

dell'energia elettrica per i servizi condominiali, il locale immondezzaio, il locale autoclave pompe, il locale macchine ascensore e relativo impianto ascensore e cabina;

c) tutti gli impianti generali, e le relative adduzioni sino alle diramazioni alle proprietà private e segnatamente: rete di distribuzione dell'acqua fredda, impianti elettrico, gas, TV di ricezione terrestre e satellitare, attacco autopompa; l'antenna TV "A" posta sulla copertura del fabbricato;

d) l'impianto generale per l'illuminazione elettrica delle scale, dell'atrio di ingresso, dei corridoi e delle aree esterne e dei servizi condominiali in genere.

E' fatto assoluto divieto di sopraelevare.

E' escluso ogni diritto ed obbligo di distanze legali tra le varie proprietà del complesso e fra queste e le proprietà confinanti.

Nelle aree e nei passaggi comuni "A" vietato parcheggiare veicoli e cicli, depositare merci e cose di qualunque genere, salvo che siano di proprietà comune, oppure per il tempo strettamente necessario per le opere da farsi alle singole proprietà e non sia possibile sistemarli in luogo di proprietà esclusiva.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio che con la planimetria generale del complesso e le tabelle millesimali di proprietà e spese trovasi allegata sotto "A" all'atto per autentica Notaio Enrico Lainati in data 16 ottobre 2007 n. 18489/8270 di rep.

I beni in contratto si vendono e si acquistano a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le inerenti ragioni, azioni, diritti, vincoli, servitù e pertinenze, dichiarando in particolare di accettare ogni vincolo riportato nelle Denunce Inizio Attività presente al Comune di Milano.

La parte venditrice si riserva, sino alla totale vendita delle unità immobiliari costituenti l'intero complesso, il diritto di apportare modifiche e cambi di destinazione, sia alle parti comuni, sia alle singole unità immobiliari, ancora di sua proprietà, a suo insindacabile giudizio per esigenze di sfruttamento previsto e da prevedersi, in ordine alla vendita frazionata della proprietà. Tale diritto potrà essere ceduto a terzi.

La parte acquirente conferisce ampio mandato e autorizzazione alla società agli amministratori pro tempore del condominio, con firma libera e disgiunta, affinché nel modo più ampio e col solo vincolo di non limitare l'uso dei beni qui venduti in proprietà piena abbiano a convenire e stipulare qualunque atto e convenzione, sia con le pubbliche autorità, che con i privati ed i confinanti in genere ed abbiano a fare quei rilievi e quei regolamenti che saranno necessari nei rapporti tra i condomini.

Essi pertanto potranno, tra l'altro, procedere a regolamentazioni e rettifiche dei confini coi vicini, sia attive che passive, a cessioni di aree al Comune di Milano o coi confinanti, anche senza

compenso, a stipulare convenzioni, diritti e servit  ed a modificare quelle esistenti ed a fare quanto altro per il regolare mantenimento del complesso, sia nei rapporti con la Societ  venditrice e/o con i terzi, sia tra i comproprietari, firmando i relativi atti ed autorizzandone le trascrizioni.

Questo mandato   concesso nell'interesse proprio dell'acquirente, suoi successori ed aventi causa, della Societ  venditrice e degli altri comproprietari e quindi irrevocabile a termini dell'Articolo 1723 Codice Civile.

La propriet  si trasferisce con oggi, il possesso e godimento si trasferiscono col giorno della gi  avvenuta consegna dei locali e da questo giorno in avanti sono a favore dell'acquirente gli utili ed a suo carico le spese, comprese quelle condominiali e delle assicurazioni che coprono lo stabile, i contributi e quanto altro da questa data decorrenti.

La parte venditrice garantisce la propriet  dei beni in contratto e la loro libert  da azioni legali da parte di terzi e da ipoteche, ad eccezione delle seguenti formalit  :

- ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 il 22/4/2005 ai nn. 27615/6275 a favore
e contro

svincolata dai beni venduti senza accollo di mutuo con atto Notaio Enrico Lainati in data 16 ottobre 2007 n. 18490/8271 di rep.;

- ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 il 22/4/2005 ai nn. 27616/6276, a favore
e contro

a garanzia di una quota di mutuo estinta e per la quale la Banca ha rilasciato in data odierna disponibilit  alla relativa cancellazione.

La parte venditrice si obbliga a rispondere per ogni caso di evizione e molestia.

A sensi dell'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice dichiara che l'immobile di cui fanno parte i beni in contratto   stato costruito conformemente alle D.I.A. sopra presentate al Comune di Milano e che nessuna modifica   stata apportata ai beni in oggetto.

Ai sensi del D.L. n. 192/2005 e 311/2006 (Certificazione Energetica) non si   resa necessaria l'allegazione dell'attestato di qualificazione energetica non essendo state eseguite opere straordinarie in epoca successiva alla data di riferimento.

Le spese e tasse di questo atto e delle formalit  annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Si richiede la tassazione del presente atto ad imposta fissa di registro trattandosi di cessione soggetta ad I.V.A., ricorrendo le condizioni soggettive ed oggettive di cui all'articolo 10 numero 8 bis del D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 633. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute in misura fissa.

Dichiarano le Parti di essere residenti in Italia.

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali previste dalla vigente normativa in materia di imposte indirette, in quanto oggetto della vendita " porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, ubicata nel Comune ove l'acquirente ha la propria residenza. La parte acquirente dichiara di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di propriet  , usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui " situato l'immobile da acquistare.

La parte acquirente dichiara altres  di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di propriet  , usufrutto, uso, abitazione e nuda propriet  su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dalla lettera c) della nota II-bis all'art. 1 della Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

La parte acquirente dichiara di essere edotta delle conseguenze in caso di rivendita nel quinquennio dell'immobile acquistato col presente atto.

F.to

F.to

F.to

F.to

N. 19164 di Repertorio N. 8589 di Raccolta.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dr. Enrico Lainati, Notaio residente in Milano, iscritto presso il locale collegio notarile, che i Signori:

-

per la carica presso la sede sociale, in qualit  di procuratore della Societ  con unico socio, con sede legale in !

numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale munito degli occorrenti poteri in forza procura in autentica Notaio Fausta Piazza in data 16 settembre 2003 n. 325813/6962 di rep., munito degli occorrenti poteri in forza procura in autentica Notaio Fausta Piazza in data 16 settembre 2003 n. 325813/6962 di rep., che in copia conforme trovasi allegata sotto "A" all'atto per mia autentica in data 19 dicembre 2005 n. 5987/2897 di rep.

-

per la carica presso la sede sociale, nella sua qualit  di Amministratore Unico della Societ  con sede legale in

numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale nunita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza in calce e a margine dei fogli intermedi della presente scrittura privata alle ore diciassette e venti.

Io Notaio attesto inoltre che le parti da me richiamate sulle sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza le suestese dichiarazioni.

Milano, Via Cusani n. 1, quattordici novembre duemilasette

F.to Enrico Lainati - Notaio

CHIUDI

cuzzola.10518@oamilano.it

Da: cuzzola.10518@oamilano.it
Inviato: lunedì 2 settembre 2019 12:23
A: 'dp.2milano@pce.agenziaentrate.it'; 'dp.1Milano@pce.agenziaentrate.it'
Oggetto: Richiesta informazioni immobili siti in Milano via Ettore Ponti 44- Rif RGE 327/2019
Allegati: Nomina 327-2019.pdf; Giuramento RGE 327-2019.pdf; Visura catastale storica via Ettore Ponti 44.pdf; pignoramento.pdf; CUZZOLA - Carta d'identità e C.F..pdf

Priorità: Alta

In qualità di esperto nominato dal GE Dott.ssa Scirpo per il procedimento RGE 327/2019

Con la presente sono a richiedere se per gli immobili siti a Milano via Ettore Ponti 44 e così identificati:

- foglio 543 mapp 291 sub 5

vi sono contratti di affitto registrati in essere a nome della proprietà.

Attuale proprietà:

- 1/2 in regime di separazione dei beni
 - di separazione dei beni
- Proprietà per 1/2 in regime

Si ringrazia fin da subito per la gentile collaborazione.

L'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.
il CTU incaricato

Arch. Marco Cuzzola

Architetti Associati Cuzzola Palazzetti
via Fratelli Morelli 31 - 20153 Milano
tel/fax 02 33915216
P.Iva 03671370967

cp@aassociati.net
www.facebook.com/AACP.architects
www.instagram.com/aacp.architects

Architetti Associati | Cuzzola-Palazzetti

Da: DP II MILANO - UT MILANO 2 <dp.iimilano.utmilano2@agenziaentrate.it>
Inviato: venerdì 6 settembre 2019 15:16
A: Architetti Associati | Cuzzola-Palazzetti
Oggetto: C.T.U PALAZZETTI RGE 327/2019 -

Si comunica che a nome dei signori in oggetto, non risultano registrati contratti come dante causa.
Distinti saluti.

*Direzione Provinciale II di Milano
Ufficio Territoriale di Milano 2
Segreteria del Direttore*

*Tel. 02 69716.320
VoIP 1802320
Fax 02 69716984
dp.iimilano.utmilano2@agenziaentrate.it*

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne data tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali

Ispezione telematica

Ispezione n. T32037 del 16/01/2020

per immobile
Richiedente CZZMCD**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 543 - Particella 291 - Subalterno 5

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 15/01/2020

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0543 Particella 00291 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/11/2007 - Registro Particolare 51853 Registro Generale 89135
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 19164/8589 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 23/11/2007 - Registro Particolare 20286 Registro Generale 89136
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 19165/8590 del 14/11/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 10/12/2007 - Registro Particolare 17768 Registro Generale 93006
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 19407/8693 del 26/11/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6276 del 2005
4. ANNOTAZIONE del 18/04/2008 - Registro Particolare 4617 Registro Generale 23462
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 18491/8272 del 16/10/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6276 del 2005
5. ANNOTAZIONE del 06/10/2008 - Registro Particolare 9837 Registro Generale 73343
Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Repertorio 18490/8271 del 16/10/2007

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CZZMCD

Ispezione n. T32037 del 16/01/2020

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6275 del 2005

6. ISCRIZIONE del 09/05/2018 - Registro Particolare 5740 Registro Generale 36725
Pubblico ufficiale TRBNALE DI MILANO Repertorio 8391 del 23/03/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 16/05/2019 - Registro Particolare 24674 Registro Generale 36679
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 1764 del 11/02/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Architetti Associati | Cuzzola-Palazzetti

Da: Architetti Associati | Cuzzola-Palazzetti
Inviato: mercoledì 16 ottobre 2019 12:16
A:
Oggetto: Informazioni contabili Tribunale di Milano Milano, via Ettore Ponti 44 - RIF. RGE 327/2019
Allegati: Nomina 327-2019.pdf; pignoramento.pdf; Giuramento RGE 327-2019.pdf
Priorità: Alta

Egr. Amministratore,

Sono l'arch. Marco Cuzzola, CTU incaricato dal GE dott.ssa Scirpo (procedura Immobiliare RGE 327/2019) di redigere relazione di stima relativa ad immobili oggetto di pignoramento, da Lei gestiti, siti in Milano, Via Ettore Ponti 44, in particolare le proprietà del sig. identificate presso l'Agenzia delle Entrate al

foglio 543, mappale 291, sub 5

Dovendo inserire nella mia relazione di stima alcuni dati riguardanti la situazione contabile dell'esecutato nei confronti del Condominio, con la presente sono gentilmente a chiederLe i seguenti dati:

- l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie
- l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente
- eventuali spese straordinarie insolute (importo e causale)
- millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare

In attesa di un Suo cortese riscontro, La ringrazio fin da subito per la gentile collaborazione.
Cordialmente.

Il CTU
arch. Marco Cuzzola

Architetti Associati Cuzzola Palazzetti
via Fratelli Morelli 31 - 20153 Milano
tel/fax 02 33915216
P.Iva 03671370967

cp@aassociati.net
www.facebook.com/AACP.architects
www.instagram.com/aacp.architects

Architetti Associati | Cuzzola-Palazzetti

Da:
Inviato: mercoledì 27 novembre 2019 12:29
A: Architetti Associati | Cuzzola-Palazzetti
Oggetto: R: Informazioni contabili Milano, via Ettore Ponti 44 - RIF. RGE 327/2019 Tribunale di Milano

Buongiorno

Di seguito i dati da voi richiesti:

L'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie euro 1.359,22 preventivo 2019 approvato

l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente

Totale dovuto al 31/12/2018 € 1.774,09

Nessuna spesa straordinaria deliberata

Millesimi di proprietà approvati con assemblea straordinaria del 6 novembre 2019 mm 21,99

A disposizione per ulteriori chiarimenti, porgo cordiali saluti.

ATTENZIONE

Questa mail è destinata unicamente ai soggetti sopra indicati.

È confidenziale e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata legalmente in ossequio del Regolamento 2016/679 (GDPR) e ai sensi del D.Lgs 196/03.

È espressamente proibito leggere, copiare, usare questa mail o diffonderne il contenuto senza esplicita autorizzazione.

Se avete ricevuto questa mail per errore, Vogliate cortesemente cancellarla e contattarci immediatamente.

DISCLAIMER

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited (D.Lgs 196/03). If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Da: Architetti Associati | Cuzzola-Palazzetti [mailto:cp@aassociati.net]

Inviato: mercoledì 27 novembre 2019 11:28

A:

Oggetto: Informazioni contabili

Milano, via Ettore Ponti 44 - RIF. RGE 327/2019 Tribunale di Milano

Priorità: Alta

Egr. Amministratore,

Sono l'arch. Marco Cuzzola, CTU incaricato dal GE dott.ssa Scirpo (procedura Immobiliare RGE 327/2019) di redigere relazione di stima relativa ad immobili oggetto di pignoramento, da Lei gestiti, siti in Milano, Via Ettore Ponti 44, in particolare le proprietà del sig.
identificate presso l'Agenzia delle Entrate al

foglio 543, mappale 291, sub 5

Dovendo inserire nella mia relazione di stima alcuni dati riguardanti la situazione contabile dell'esecutato nei confronti del Condominio, con la presente sono gentilmente a chiederLe i seguenti dati:

- l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie
- l'esistenza di eventuali spese condominiali insolte nell'anno in corso e nell'anno solare precedente
- eventuali spese straordinarie insolte (importo e causale)
- millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare

In attesa di un Suo cortese riscontro, La ringrazio fin da subito per la gentile collaborazione.
Cordialmente.

Il CTU
arch. Marco Cuzzola

Architetti Associati Cuzzola Palazzetti
via Fratelli Morelli 31 - 20153 Milano
tel/fax 02 33915216
P.Iva 03671370967

cp@aassociati.net
www.facebook.com/AACP.architects
www.instagram.com/aacp.architects

M6 WF 159/04

ORIGINALE/

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLI
PER L'EDILIZIA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 M

PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI MILANO SPOR. UNICO EDILIZIA
TG 1 013 287 / 2004 Sub. 0 del 08/10/2004
COPROT SPORT del 08/10/2004

DIA QN5 10.05.04
08/10/2004 *Pg. n°1013267/200
Dir. di Segreteria 387,34
Rimborso Spese 8
Diritti Assoluti Inform. virtuale
determina n°17572.176/2000

Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art 4.3 della Legge Regionale 22/1000

Il/ La sottoscritt/a _____
codice fiscale/partita IVA _____
residente /con sede in _____
CAP _____ tel. _____ vicilio in Milano press. _____
via _____ CAP _____ CF: _____
tel. _____ fax _____ s-mail _____
nella persona di _____ sua veste di (1) AMMINISTRATORE
in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Persono giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

- a) a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
- b) a partire dal (compilare in caso di data diversa - L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia).

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Ristrutturazione edilizia (art.66 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Recupero abitativo di sottotetto L.R. 15/96
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Sopralzo (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) VARIANTE ESSENZIALE (art.70 del Regolamento Edilizio) al progetto n. _____ del ____/____/____.
- 6) COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio).
- 7) VARIANTE NON ESSENZIALE (artt.68 e 69 del Regolamento Edilizio) al progetto n. _____ del ____/____/____.

si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22.2 del DPR 380/2001, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante.

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 6 via ETTORE PONTI n. 42-44
scale _____ piano _____ interno _____
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 543 mappale 57-58-59 sub _____

- e) alla presente denuncia sono allegati:
1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
 2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
 3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
 4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
 5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
 6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
 7. altro.....

8. ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi", unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice si allega inoltre:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso;
- certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;

In alternativa

Il sottoscritto assuntore dei lavori dichiara

ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 comma 8 b) del D.Lgs. 494/96 così come modificato dall'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 24/10/2003 n. 276 ("Legge Biagi")

X IMPRESA

timbro e firma

Delegato

Si allega copia del documento d'identità ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente.
- 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

2. costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1;
- 3) pagamento seconda rata entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
- 4) pagamento terza rata entro 30gg + 36 mesi dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere.

3. Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre periodicamente alla comunicazione di fine lavori, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) ci si impegna a conferire le autorizzazioni e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 n. 1.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verità del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 70 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Avviso ai soggetti implicati nel presente procedimento - Si ricorda che, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del DPR 380/2001
c) nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 6 via ETTORE FONTI n. 42-44
scala _____ piano _____ interno _____
identificato al N.C.E.U. al foglio 543 mappale 57-58-59 sub _____

Il/ La sottoscritto/a ARCH.

codice fiscale _____

residente /con studio in _____

CAP _____ tel _____

via _____

te _____

fax _____

e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

RICOSTRUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEGLI
EDIFICI ESISTENTI ED AMPLIAMENTO CON COSTRUZIONE
DI NUOVI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE -
FORMAZIONE DI UN PIANO INTERMEDIO AD USO BOXES
PERTINENZIALI E LANTINE (VEDI RELAZIONE
ALLEGATA)

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R

- 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 (*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b non vincolata ai sensi di legge
 (*) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco... ecc -)
 specificare _____

- 2) che le opere **non** comportano **modifica della destinazione d'uso** dell'immobile
 che **comportando** le opere **modifica della destinazione d'uso** da _____ a _____ vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - **si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione**
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 1 della L.R. 1/2001, le opere comportano **modifica della destinazione d'uso** tra destinazioni ammissibili da _____ a _____ **in difformità dai rapporti percentuali** previsti dalla zona funzionale di PRG - **si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 N. 1**

3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia.

4) che l'intervento:

(*) è soggetto al benessere di altri Enti.

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

- Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___
- Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
- Parco Nord n. _____ del ___/___/___
- Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
- A.S.L. n. _____ del ___/___/___
- Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
- Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
- Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

non è soggetto al benessere di altri Enti.

5) che la superficie del terreno è 1061,91 e la superficie coperta è mq 436,98

6) che l'area di intervento è attualmente:

(*) libera occupata da fabbricati da demolire.

7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10).

8) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.

Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

9) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

10) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene

(*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E..

- 11) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
- (*) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.
- 12) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.
- 13) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
- (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR.
- 14) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
- (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.55 del DPR 380/2001).
- 15) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
- (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.
- 16) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 - (*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 - smaltimento rifiuti
- che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 - oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 - smaltimento rifiuti
 - si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.
 - si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.
- 17) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree di cui all'elenco previsto dall'art. 95.1 R.E.
- (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 95.1, si allega la dichiarazione asseverata dimostrante il rispetto dei limiti di cui Allegato 1 del D.M. 471/1999, prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

asseverano

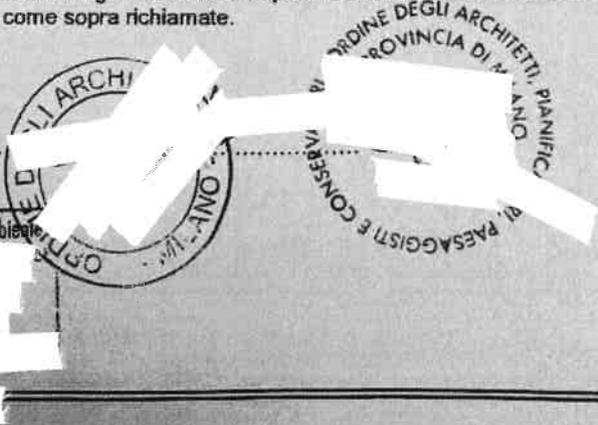
la conformità delle opere sopra indicate, completamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

Timbro AMSA

A.M.S.A. Az. M.I. se Servizi Ambientali
Visto preliminarmente
dalla
L'E'.

07/10/06



IL PROPRIETARIO

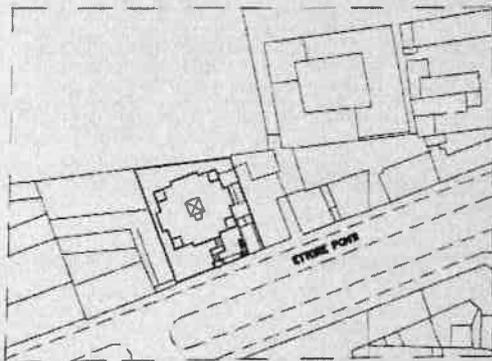
IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI MILANO PROGRESSIVO PRATICA N.	8159/04 - 00 - 00.10.04	SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
--	-------------------------	----------------------------------

SETTORE
URBANIZZAZIONI
CONCESSIONI EDILIZIE ED
tipo cui si riferisce il rapporto in data
14 DIC 2004
Il Tecnico



B				
A				
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO

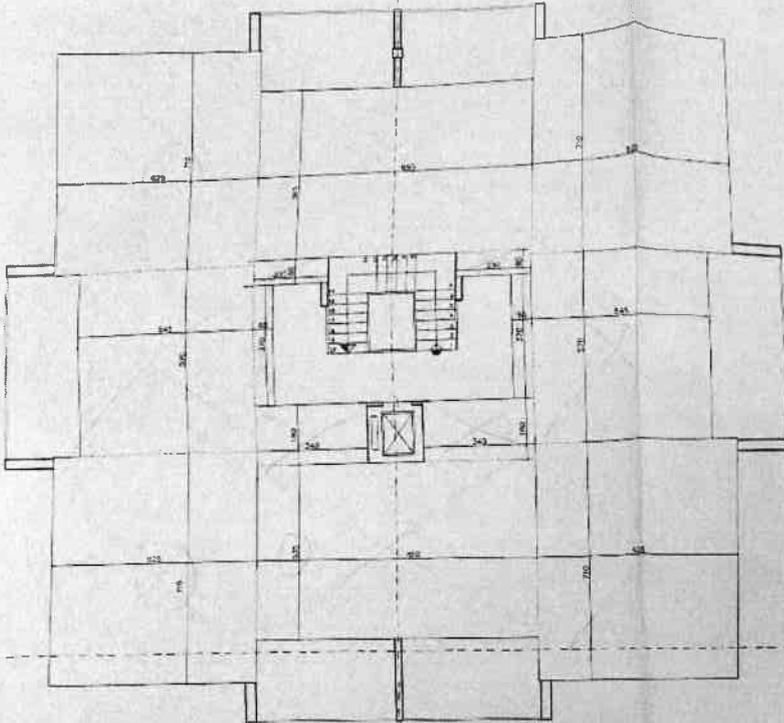
[REDACTED]		[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]		

COMMITTENTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'Art.66 R.E. in MILANO VIA ETTORE PONTI, 42/44 PROGETTO CALCOLO S.L.P.	COMMESSA		
	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
	LIVELLO COMUNALE	DATA EMISSIONE 02/09/2004	SCALA 1:100
	PROGETTO	EDIFICIO	GRUPPO
			0 0 / 6

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' RISERVATA A NORMA DI LEGGE

PIANO PRIMO-SECONDO-TERZO
sc 1/100

linea di confine



SUPERFICIE FONDIARIA

Verifica fattoria 1= (29.65x33.00) = mq 988.9

Verifica fattoria 2= (28.60x7.63)/2 = mq 113.2

TOTALE = mq. 1061.91

ZONA P.R.G. zona omogenea B1 R art.27 N.T.A.

FUNZIONE RESIDENZA

INDICI URBANISTICI

H max = 3mc/mq

mq. 1061.91x3= mc 3185.73 volume ammissibile

S.L.P. IN PROGETTO

PIANO PRIMO-SECONDO-TERZO

m [(2.10x6.25)x2]+(8.50x5.85)+[(2.30x8.80)x2]+

[(2.50x5.70)x2]+[(3.70x8.80)x2]+[(1.50x3.00)x2]+

[(2.10x8.80)x2]+(8.20x5.35)=mq.383.48

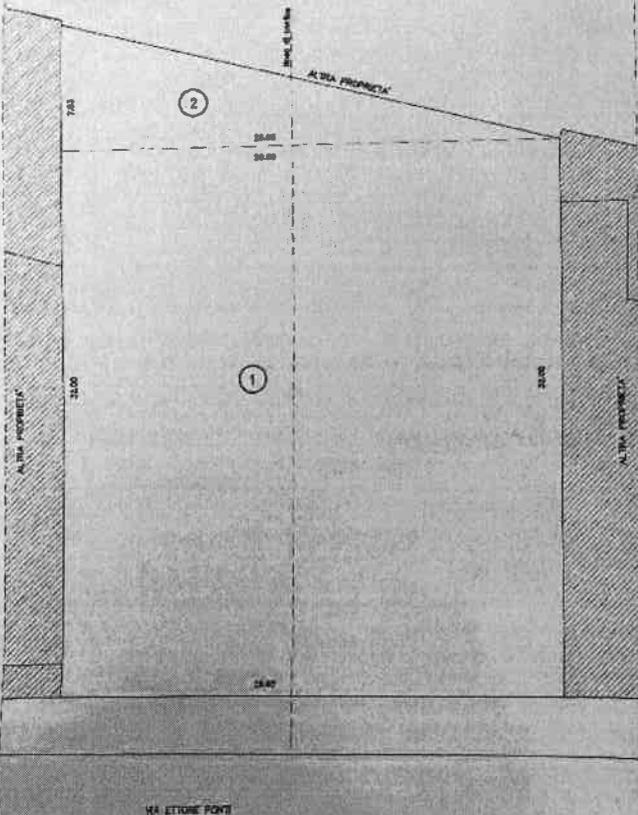
S.L.P. TOTALE EDIFICIO =mq.383.48 < mq.1.060.44

VOLUMETRIA TOTALE EDIFICIO

mq (383.48)x3= mc. 1150.44

mc 3181.32 < mc 3185.73 volume ammissibile

PLANIMETRIA
sc 1/200



IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI MILANO
PROSESSO INFORMATICA I
8159/M-00-88-88-88
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SETTORE
URBANIZZAZIONI
CONCESSIONI
3 4 7 11 11
Il Fianchi

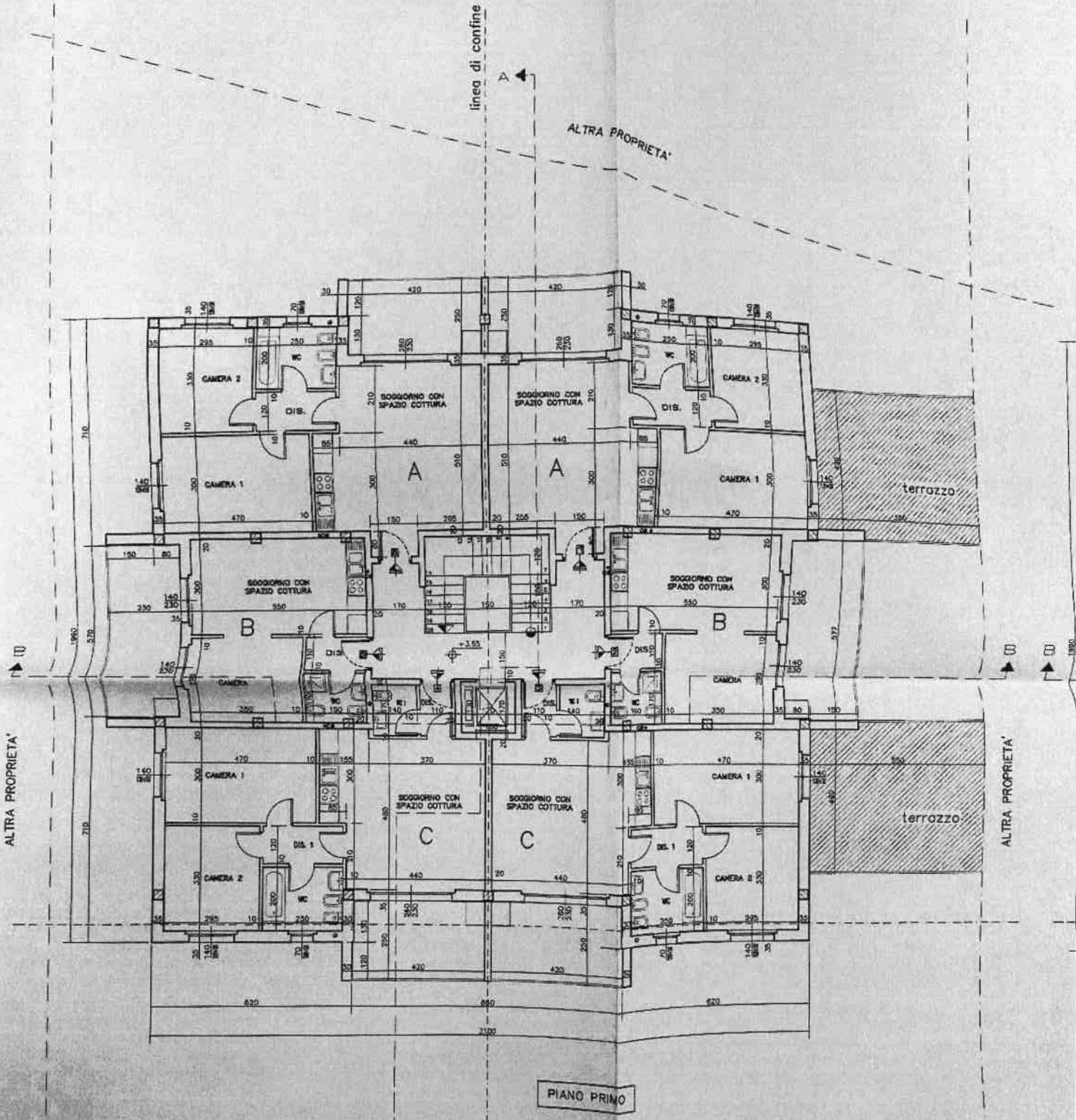


B				
A				
PRO	DATA	PRODOTTORE	PRODOTTORE	PRODOTTORE

COMUNE DI MILANO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN SINTESI DELL'ART.65 R.E. IN MILANO
VIA ETTORE PORTI, 42/44
PROGETTO
CALCOLO S.L.P.

COMUNE DI MILANO
02/08/2004
1:100

UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' RISERVATA A RUSSA DI LAVORO



PIANO PRIMO

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

linea di confine

terrazzo

terrazzo

SOGGIORNO CON SPAZIO COTTURA

SOGGIORNO CON SPAZIO COTTURA

CAMERA 1

CAMERA 1

CAMERA 2

CAMERA 2

SOGGIORNO CON SPAZIO COTTURA

SOGGIORNO CON SPAZIO COTTURA

CAMERA

CAMERA

CAMERA 1

CAMERA 1

CAMERA 2

CAMERA 2

SOGGIORNO CON SPAZIO COTTURA

SOGGIORNO CON SPAZIO COTTURA

C

C

B

B

A

A

710

1980

710

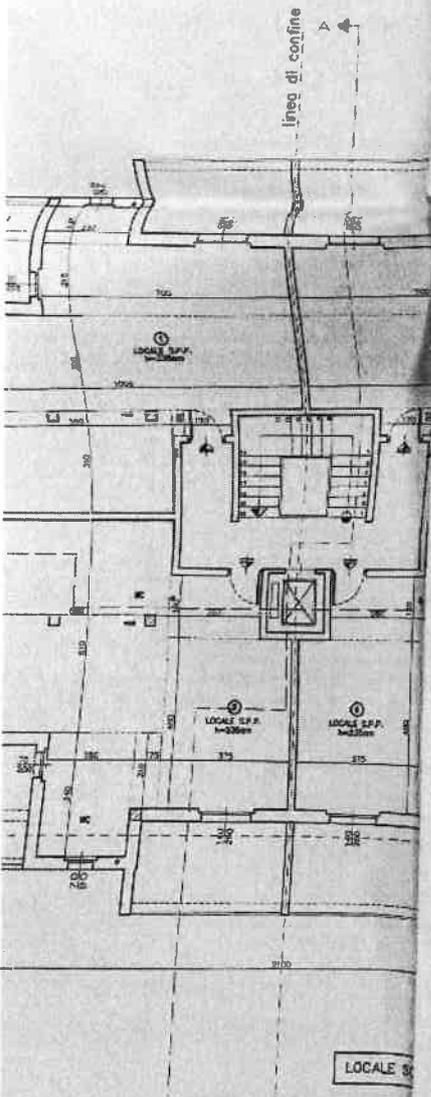
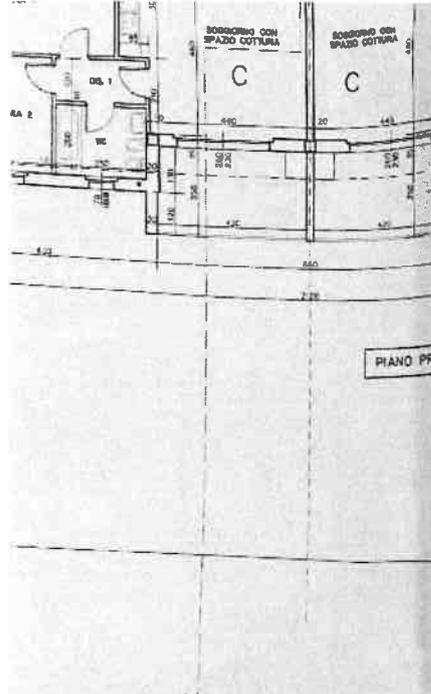
820

860

820

7120





RAPPORTI AEROCALUMINOTECNICI				
LOCALE	SUPERFICIE MQ	SUP. ILLUMINANTE MQ/R/L	SUP. AERANTE MQ	R/AER
P-ANO TERRENO				
CANTINA 1-2	(2,80x2,00)=mq5,60	(2,10x0,60)=mq1,26	no vert	(2,10x0,60)=mq1,26
CANTINA 3	(2,75x4,80)=mq13,10		no vert	(2,10x0,60)=mq1,26
CANTINA 4	(2,98x4,80)=mq14,30		no vert	(2,10x0,60)=mq1,26
CANTINA 5	(2,01x3,50)=mq7,03	(1,10x0,60)=mq0,66	no vert	(1,10x0,60)=mq0,66
CANTINA 6	(2,04x3,50)=mq7,14	(1,10x0,60)=mq0,66	no vert	(1,10x0,60)=mq0,66
DEP. BICI	(3,00x3,10)=mq9,30		no vert	(1,10x0,60)=mq0,66
P-ANO PRIMO - SECONDO - TERZO TIPOLOGIA A MQ 53,74				
SOGGIORNO	(5,10x4,40)+(3,00x0,60)+ (0,80x1,50)=mq26,10	serr. A=mq2,94	1/8,9	(2,60x2,30)=mq6,08
CAMERA 1	(4,70x3,00)=mq14,1	(1,40x1,70)=mq2,38	1/5,9	(1,40x1,20)=mq1,68
CAMERA 2	(3,30x2,95)=mq9,73	(1,40x1,70)=mq2,38	1/4,0	(1,40x1,20)=mq1,68
WC	(2,50x2,00)=mq5,00	(0,70x1,70)=mq1,19	1/4,2	(0,70x1,20)=mq0,84
DISIMP.	(2,50x1,20)=mq3,00			
TIPOLOGIA B MQ 31,7				
SOGGIORNO	(5,50x3,00)=mq16,5	serr. B=mq1,68	1/9,8	(1,40x2,30)=mq3,22
CAMERA	(2,50x3,50)=mq8,75	serr. B=mq1,68	1/8,0	(1,40x2,30)=mq3,22
DISIMP.	(1,10x1,90)=mq2,09			
WC	(1,90x1,70)=mq3,23			
Illuminazione artificiale espulsa, fasc. 12vol/h 3 later.				
TIPOLOGIA C MQ 57,55				
SOGGIORNO	(0,85x3,00)+(4,40x4,80)+ (0,70x0,30)=mq23,58	serr. A=mq2,94	1/8,1	(2,60x2,30)=mq6,08
CAMERA 1	(4,70x3,00)=mq14,1	(1,40x1,70)=mq2,38	1/5,9	(1,40x1,20)=mq1,68
CAMERA 2	(3,30x2,95)=mq9,73	(1,40x1,70)=mq2,38	1/4,0	(1,40x1,20)=mq1,68
WC	(2,50x2,00)=mq5,00	(0,70x1,70)=mq1,19	1/4,2	(0,70x1,20)=mq0,84
DISIMP. 1	(2,50x1,20)=mq3,00			
WC.1	(1,40x1,70)=mq2,38			
DISIMP.	(1,70x1,10)=mq1,87			
Illuminazione artificiale espulsa, fasc. 12vol/h 3 later.				
LOCALE S.P.P. 1-2 MQ 68,51				
LOCALE S.P.P. 1-2	(1,30x2,50)+(7,00x2,10)+ (0,05x3,00)+(3,10x5,50)+ (1,70x0,80)=mq36,51	[(2,00-0,60)x1,40]x2+ (2,00-0,60)x0,70+ (0,70x0,90)=mq9,53	non vert facci	(2,00x1,40)x2+ (2,00x0,70)+ (0,70x0,90)=mq7,63
LOCALE S.P.P. 3-4 MQ 69,06				
LOCALE S.P.P. 3-4	(5,50x6,10)+(0,80x3,00)+ (1,80x2,80)+(4,80x3,75)+ (0,75x2,10)+(3,40x2,50)= mq69,06	[(2,00-0,60)x1,40]x2+ (2,00-0,60)x0,70+ (0,70x0,90)=mq9,53	non vert facci	(2,00x1,40)x2+ (2,00x0,70)+ (0,70x0,90)=mq7,63

N.B. TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI SARANNO DOTATE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO-CSSKW
 -TUTTI GLI IMPIANTI SARANNO CONFORMI ALLE NORMATIVE MONTI ex L.
 n°083/71-D.M.10/91-D.P.R. n°412/83
 -GLI IMPIANTI A GAS SARANNO A NORMA TAB. UNI CIG 7129/92
 -LE CAVI E FUMARE E GLI ESCALATORI SARANNO A NORMA UNI E CONFORMI ALLE NORMATIVE DEL R.I.
 -IL PROGETTO RISPETTERA LE DIRETIVE DELL'ART. 3.2.9 DEL R.I. E SARANNO RISPETTATE TUTTE LE
 NORME IN MATERIA DI SICUREZZA FISICA DELLE PERSONE
 -IL VANO SCALA SARA' DOTATO DI SUPERFICIE NETTA DI AERAZIONE PERMANENTE IN SOMMITA' NON
 INFERIORE A MQ 1,00
 -IL VANO ASCENSORE SARA' DOTATO DI SUPERFICIE NETTA DI AERAZIONE PERMANENTE IN SOMMITA' NON
 INFERIORE AL 3% DELL'AREA DELLA SEZIONE ORIZZONTALE DEL VANO STESSO, E COMUNQUE NON
 INFERIORE A MQ 20
 -LE PORTE D'INGRESSO AVRANNO UNA DIMENSIONE DI M. 0,90x2,10 E M. 0,80x2,10 PER LE PORTE
 INTERNE
 -I BARRI, LE CORDOLE DEL SPAZIO COTTURA SARANNO REALIZZATI COME RICHIESTO DALL'ART. 27 DEL R.E.
 -LA COPERTURA SARA' REALIZZATA COME PRECISATO DALL'ART. 2.8.1 DELL' R.E.

IL PROPRIETARIO	IL PROGETTISTA
[Redacted]	
L'IMPRESA	8159/06-06-88 [Redacted]
SPORTELLINO UNICO PER L'ES	
[Redacted]	
SETTORE URBANIZZAZIONI CONCESSIONI EDILIZIE ED SPAZIO AL RILASCIARE IL COPIA IN DATA 24 DIC 2004 Il Tecnico Ufficiale, [Redacted]	
[Redacted]	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'Art 68 R.E. in MILANO VIA ETTORE PONTI, 42/44 PROGETTO PIANTE PIANO TERRA, PIANO 1°, 2°, 3°, SOTTOTETTO, COPERTURA	
I UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' SUBORDINATA A NORMA DI LEGGE	

X Tubri e frame di moduli vecchio allegato.
WF 3806/05

ORIGINALE/

DIA. ONE. 31.03.05

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI MILANO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
REG. 174 del 1/1/2005 - DIA - 0 del 28/04/2005
TELEFONO SEGRETO - 02 48111/2005



Denuncia di inizio attività (ex regime concessori) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale/partita IVA _____
residente /con sede in _____ via _____
CAP _____ te _____ con domicilio in Milano presso _____
via _____ CAP _____
It _____ e-mail _____
nella persona di _____ sua veste di (1) AMMINISTRATORI
in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Personae giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

- a) a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
- b) a partire dal (compilare in caso di data diversa - L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia).

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- 1. Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- 2. Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- 3. Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05
- 4. Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
- 5. Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
- 6. Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
- 7. Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del ____/____/____
- 8. Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
- 9. Variante non Essenziale - artt. 68 e 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. PG. 1.043.267/2004 del 28/10/2004 WF 2159/04
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
- 10. Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

sull'area/sull'immobile sito in:
zona di decentramento n. 6 via E. PONTI n. 42544
scala _____ piano _____ interfo _____
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 543 mappale 57-58-59 syb _____

inevitabile degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, allega, ai sensi dell'art. 10 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi":

1. certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti ai fini del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;

In alternativa

Il sottoscritto assuntore dei lavori dichiara

ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera p) del DPR 445/2000 di aver assolto agli obblighi contributivi previsti con il versamento nel corrente anno di € all'INPS e € all'INAIL

timbro e firma

Si allega copia del documento d'identità ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione
dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso

f) alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. altro.....

g) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
 - 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
 - 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
 - 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente

2. costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
 - 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1;
 - 3) pagamento seconda rata entro 18 mesi dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1;
 - 4) pagamento terza rata entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1 e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere

3. Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto approvato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione sostanziale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 462/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.

Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) ci si impegna a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05.

Firma del Proprietario/Avente titolo
 Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'aveute titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
 a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
 b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
 I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
 Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
 Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 6 via E. PONTI n. 42-44
 scala _____ piano _____ interno _____
 identificato al N.C.E.U. al foglio 543 mappale 57-58-59 sub _____

Il sottoscritto/a ARCH. _____ e ARCH. _____
 codice fiscale _____
 residente /con studio in _____ via _____ n. _____
 CAP _____ tel. _____ domicilio in Milano presso _____
 via _____
 tel. _____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de ARCHITETTI col n. _____
 dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:
VARIANTI AL PIANO PILOTY PER RIDUZIONE PARTI COMUNI
FORMAZIONE DI UN SECONDO PIANO INTERDIPARTO PER
ESECUZIONE DI BOXES PERTINENZIALI E CANTINE

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

che le opere da realizzare insistono su area:

presa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R

- 1) a) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1) b) non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc -)
 specificare _____

- 2) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
 che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da a vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da a in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05

- 3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia

- 4) che l'intervento:
 non è soggetto al benessere di altri Enti
 è soggetto al benessere di altri Enti
 si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

5) che la superficie del terreno è 1061,91 e la superficie coperta è 436,48

- 6) che l'area di intervento è attualmente:
 libera occupata da fabbricati da demolire

7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)

- 8) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco - si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori

9) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche

- 10) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 65.3 R.E.

11) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

- 12) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

- che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
- che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
- che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR
- 14) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001)
- 15) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri
- che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996
- 16) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
- oneri di urbanizzazione costo di costruzione
- smaltimento rifiuti
- che l'intervento è soggetto al pagamento di:
- oneri di urbanizzazione costo di costruzione
- smaltimento rifiuti
- si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.
- si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
- 17) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

e che:

- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
- si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
- si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

f*) compilare in alternativa una delle caselle

Si è premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Timbro AMSA

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... tel. 02/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori e la certificazione di collaudo, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

Milano,

L'istruttore

.....

PROTOCOLLO GENERALE

DIRITTI DI
SEGRETERIA
NON DOVUTI IN CASO
DI ABBATTIMENTO
BARRIERE
ARCHITETTONICHE

**Denuncia di inizio attività
ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999**

Il/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale/partita IVA _____

residente /con sede in _____ via _____ r _____

CAP _____ te _____ con domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

tel _____ fax _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di (1) **AMMINISTRATORI**

in qualità di: Proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. **Dati del proprietario:**
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

- a) a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA.
- b) a partire dal (compilare in caso di data diversa. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.)

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- 1) **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
Ristrutturazione edilizia (art.66 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 Recupero abitativo di sottotetto L.R. 15/96
- 2) **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
 Sopralzo (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) **RICOSTRUZIONE EDILIZIA** (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) **NUOVA EDIFICAZIONE** (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) **VARIANTE ESSENZIALE** (art.70 del Regolamento Edilizio) al progetto n. _____ del ____/____/____.
- 6) **COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI** che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio).
- 7) **VARIANTE NON ESSENZIALE** (art.68 e 69 del Regolamento Edilizio) al progetto n. **DIA** del **08/10/2004 PG.1.013.267/2004 WF 8159/04.**
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22.2 del DPR 380/2001, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante.
- 8) **OPERE DI COMPLETAMENTO** (art.105 del Regolamento Edilizio)

e) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, allega, ai sensi dell'art. 10 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs.276/2003 "Legge Biagi":

- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;

In alternativa

Il sottoscritto assuntore dei lavori dichiara

ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera p) del DPR 445/2000 di aver assolto agli obblighi contributivi previsti con il versamento nel corrente anno di € all'INPS e € all'INAIL.

Timbro e firma

Si allega copia del documento d'identità ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso;

f) alla presente denuncia sono allegati inoltre:

- la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
- la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
- la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
- il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
- altro.....

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1) oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente.
 - 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente.
 - 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

2) costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
- 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1;
 - 3) pagamento seconda rata entro 18 mesi dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1;
 - 4) pagamento terza rata entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1 e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere;

3) Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) ci si impegna a confermare le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 n.1.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 4/8/00 si allega, ai fini della pratica, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiama l'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 n.1.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
 - b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del DPR 380/2001.
- I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. via ETTORE PONTI n. 42-44

scala _____ piano _____ Interno _____

identificato al N.C.E.U. al foglio 543 mappale 57-58-59 sub _____

Il sottoscritto/a ARCH. E ARCH.

codice fiscale _____

residente /con studio in _____ via _____ N _____

VIA _____

CAP _____ tel _____ con domicilio in Milano presso _____

CAP _____

f _____ e-mail _____

In qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n _____

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

VARIANTI AL PIANO PILOTY PER RIDUZIONI DI PARTI COMUNI

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area: compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R
- 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 (*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b non vincolata ai sensi di legge
 (*) vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)
- 2) che le opere **non** comportano **modifica della destinazione d'uso** dell'immobile
 che **comportando** le opere **modifica della destinazione d'uso** da..... a..... vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - **si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione**
 che, avvalendosi delle difficoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 1 della L.R. 1/2001, le opere comportano **modifica della destinazione d'uso** tra destinazioni ammissibili da..... a..... in **difformità dai rapporti percentuali** previsti dalla zona funzionale di PRG - **si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 N.1**
- 3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia.
- 4) che l'intervento:
 (*) è soggetto al benessere di altri Enti.
 Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 non è soggetto al benessere di altri Enti.
- 5) che la superficie del terreno è 1061,91 e la superficie coperta è 436,98
- 6) che l'area di intervento è attualmente:
 (*) libera occupata da fabbricati da demolire.
- 7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10).
- 8) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 (*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
 Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

- X che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E..

11) che le opere sono conformi e non soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R 447/1991.

(*) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L. 46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

12) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari, che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.

(*)

13) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.

(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR.

14) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.

(*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001).

15) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.

(*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.

16) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:

(*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti

che l'intervento è soggetto al pagamento di:

oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti

Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A..

Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.

17) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree di cui all'elenco previsto dall'art. 95.1 R.E.

(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 95.1, si allega la dichiarazione asseverata dimostrante il rispetto dei limiti di cui Allegato 1 del D.M. 471/1999, prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

asseverano

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

Timbro-AMSA Vista preliminare

6605/06 sup. paes. e
Moltrasio
de pass. ex Barbis
DIA. ONE. 15.06.06

ORIGINALE ~~XXXX~~

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Progr. 6605/2006
Data 03/08/06
PG 773351/2006

03/08/2006 Pg. n°773351/2006
Diritti di Segreteria 387,34
Rimborso Spese 0

Diritti Assolti in modo virtuale
determina n°17572.176/2006



Denuncia di inizio attività (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA _____

residente /con sede in _____

con domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

te _____ e-mail _____

nella persona di _____

alla sua veste di (1) AMMINISTRATORE

in qualità di:

proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____

via _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

1. Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
2. Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
3. Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/05
4. Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
5. Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
6. Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
7. Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. PG. 1013.267/2004
del 8/10/2004 WF 8159/04 e WF 3804/05
8. Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
9. Variante non Essenziale - artt. 68 e 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____
del ____/____/____
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
10. Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

edilizia/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 6

via ETTORE PONTI

n. 42-44

scale _____

piano 4° SOTTOTETTO

interno _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 543

mappale 57-58-59

sub _____

DR. ENRICO LAINATI NOTAIO
VIA CUSANI, 1 - 20121 MILANO - TEL. 02.80983-1 R.A.

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO (Art. 66 e 67 del R.E.)
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. _____
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche
- c) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per i quali si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI!

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME _____
codice fiscale _____
residente /con studio in _____ via _____ n. _____
con domicilio in Milano via _____ n. _____
tel. ____/____/____ fax ____/____/____ e-mail _____
iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) _____

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE _____
codice fiscale _____
residente /con sede in _____ via _____ n. _____
con domicilio in Milano via _____ n. _____
tel. ____/____/____ x ____/____/____ e-mail _____
iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) _____

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

- e) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, **allega**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004:
- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso
 - certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso
- f) alla presente denuncia sono allegati inoltre:
1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
 2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
 3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
 4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
 5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
 6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
 7. altro.....
- g) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:
1. oneri di urbanizzazione:
 - unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
 - rateizzazione:
 - 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
 - 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
 - 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente
 2. costo di costruzione:
 - unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
 - rateizzazione:
 - 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento prima rata entro 60gg dalla consegna della presente;
 - 3) pagamento seconda rata entro 30gg. + 18 mesi dalla consegna della presente;
 - 4) pagamento terza rata entro 30gg. + 36 mesi dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere
 3. Smaltimento rifiuti:
 - pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente
 4. Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari
 - pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di efficacia della presente.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) si impegna a conferire le autorizzazioni e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguenti alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica. Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in: zona di decentramento n. 6 via ETIORE PONTI n.42-44 scala piano interno identificato al N.C.E.U. al foglio 543 mappale 57-58-59 sub

Il/ La sottoscritto/a ARCH. e SRCH. codice fiscale residente /con studio in via C tel domicilio in Milano presso via tel e-mail

in qualità di progettista iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO MILANO dichiara col col

che le opere da eseguirsi consistono in: RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI TAVOLATI INTERNI E SERVIZI IGIENICI MODIFICHE APERTURE PER IL SOSTABILIMENTO DEI RAPPORTI AERODIFFUSIVI MODIFICA ACQUEDOTTO INTERNA come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R

1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)

2) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
 che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da a vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da a in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05

3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia

4) che l'intervento:
 non è soggetto al benessere di altri Enti
 è soggetto al benessere di altri Enti
 si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

5) che la superficie del terreno è mq. 1051,91 e la superficie coperta è 436,98

6) che l'area di intervento è attualmente:
 libera occupata da fabbricati da demolire

7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)

8) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco - si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori

9) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche

10) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E.

11) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

DR. ENRICO LAINATI NOTAIO

VIA CUSANI, 1 - 20121 MILANO - TEL. 02.80883-1 R.A.

- 12) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari
 (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
- 13) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR
- 14) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
 (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001)
- 15) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri
 (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996
- 16) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 (*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di: costo di costruzione
 oneri di urbanizzazione
 smaltimento rifiuti
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
- 17) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

e che:

- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale in tervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
 si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
 si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA

Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 5315/2007

Data: 18/06/2007
PG 554993/2007

DIA. ONE. 01.01.07

18/06/2007

Pg. n°564993/2007

Milano, 18/06/2007
Diritti di Segreteria 52,00
Rimborso Spese di Milano 0
Diritti Associati in modo virtuale
del termine n°17572.176/2006

Denuncia di inizio attività (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

IV/ La sottoscritto/a

codice fiscale/partita IVA

residente /con sede in

via

CAP

tr

fa

e-mail

nella persona di

in veste di (1) AMMINISTRATORI

in qualità di:

proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data / / . Dati del proprietario:

nome e cognome

residente in

via

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

1. Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
2. Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
3. Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/05
4. Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
5. Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
6. Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
7. Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del / /
8. Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
9. Variante non Essenziale - artt. 68 e 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. PG. 1.013.263/2004 del 28/10/2004
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
10. Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n.

6

via ETTORE FONTI

n. 42-44

scala

piano

interno

identificato al N.C.E.U./C.T.

al foglio 543

mappale 57-58-59

sub

f) di essere consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, e quindi **allega**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso

g) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. altro.....

h) di impegnarsi a versare gli eventuali contributi dovuti nel modo seguente:

1. contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti):
 - unica soluzione:** pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di aggiornamento del contributo)
 - rateizzazione:**
 - 1° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati. Nel caso di mancata costituzione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione si considera dovuto in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi.
 - 2° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.
 - 3° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.
 - 4° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.
2. Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari:
 - pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di efficacia della presente.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

- Essendo prevista la **modifica di destinazione d'uso** in difformità delle previsioni di PRG (art. 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) si impegna a conferire le aree e/o ad effettuare la modificazione sostitutiva in relazione all'incremento del valore di ogni degli standard urbanistici conseguente a modifica di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001, come precisato nella relazione di asseverazione.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, allego al presente documento d'identità del proprietario e/o dell'assistente.

Allego, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del sottoscrittore. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 37.5 dello stesso DPR.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 6 via ETTORE FONTI n. 42-44

scala _____ piano _____ interno _____

identificato al N.C.E.U. al foglio 543 mappale 57-58-59 sub _____

Il/ La sottoscritto/a ARCH. _____ e ARCH. _____

codice fiscale _____

residente /con studio in _____ via _____
con domicilio in Milano presso _____

via _____
tel. _____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de gli ARCHITETTI
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO
MILANO dichiara

col _____
cd _____

che le opere da eseguirsi consistono in:

- MODIFICHE ALCE UNITA' IMMOBILIARI INTERNE
- MODIFICHE LIEVI AL PIANO INTERRATO BOXES

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R

1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b non vincolata ai sensi di legge

(*) vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)

vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)

2) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile

(*) che, comportando le opere modifica della destinazione d'uso da _____ a _____, vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione

che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere contemplano modifica di destinazione d'uso da _____ a _____

oltre le previsioni delle NTA e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a _____ mq in relazione al quale si propone:

la cessione diretta al Comune

la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € _____ da effettuarsi entro 30gg. dalla consegna della presente pratica

3) che nell'intervento in progetto:

(*) non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali

è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato

è prevista la realizzazione di:

medie strutture di vendita

grandi strutture di vendita

centri commerciali

e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente

4) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____

in data ___/___/___ qui allegata in copia

5) che l'intervento:

(*) non è soggetto al benessere di altri Enti

è soggetto al benessere di altri Enti

si allega il parere/benessere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___

Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___

Parco Nord n. _____ del ___/___/___

Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___

A.S.L. n. _____ del ___/___/___

Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

6) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

	1	2	3	4
Superfici lorde di pavimento	esistente	oggetto di ristrutturazione	di nuova costruzione	Totale: (esistente + nuova edificazione) (1 + 3)
1 attrezzature per lo spettacolo				
2 attrezzature sportive				
3 attrezzature culturali sanitarie e assistenziali				
4 direzionale e commerciale				
5 industria alberghiera				
6 industriale ed artigianale				
7 residenziale				
8 servizi di interesse pubblico				
TOTALE				

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indichino solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alla riga 8 si indichino le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la slp del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinta secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: Indicare la slp oggetto di ristrutturazione, distinta secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: Indicare la slp prevista in progetto in aggiunta rispetto alla quantità preesistente.

	1	2	3
	Quantità esistenti	Nuove quantità in progetto	TOTALE
1 superficie totale del lotto (mq)			
2 superficie edificabile sf (mq)			
3 superficie occupata			
4 Superficie coperta			
5 Superficie filtrante			
6 parcheggi	mq		
7	n. posti		

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprietà comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Riga 2 - Superficie edificabile: indicare la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

7) che l'area di intervento è attualmente:

(?) libera occupata da fabbricati da demolire

8) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)

9) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

(?) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco -

si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori

- 10) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche
- 11) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 (*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E.
- 12) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
 (*) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
- 13) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari
 (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
- 14) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR
- 15) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
 (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001)
- 16) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri
 (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996
- 17) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 (*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
- 18) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

- e che:
- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
 si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
 si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (In questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

(*) compilare in alternativa una delle casistiche

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

Timbro AMSA

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... tel. 02/.....
e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori certificazione di collaudo e richiesta di agibilità, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

Milano, 18.06.07

.....
I Istruttore
.....



COMUNE DI MILANO
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Servizio _____
Ufficio di Trattazione Gruppo _____

Milano, _____

spazio per l'etichetta di Protocollo

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A ai sensi dell'art. 44 L.R. 12/05 in VIA E. PONTI 42-44

- Proprietà residente in _____ via _____
- c.f./p. iva _____

Data di inizio attività:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12/05 è stato determinato dalla Proprietà in euro: 3.011,76 di cui:

- euro: _____ per oneri di urbanizzazione primaria;
- euro: _____ per oneri di urbanizzazione secondaria;
- euro: 3.011,76 per quota costo di costruzione; (DA RIMBORSARE)
- euro: _____ per quota smaltimento rifiuti;
- euro: _____ per monetizzazione parcheggi sottotetti
- euro: _____ per monetizzazione standard

La Proprietà si impegna a versare il contributo di costruzione:

- in unica soluzione;
- in forma rateale (con presentazione garanzie entro il trentesimo giorno)

La Proprietà

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380 del 2001 e precisamente:

- aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

AL SETTORE CONTABILITÀ

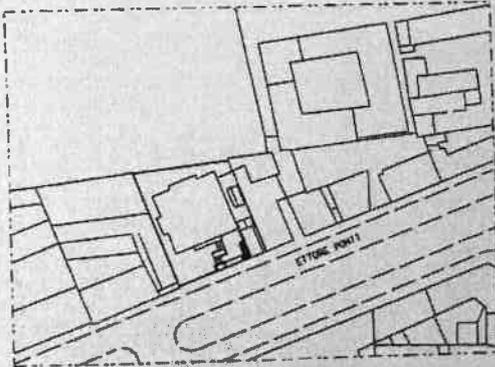
IL FUNZIONARIO

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI MILANO
 Settore Sportello Unico per l'Edilizia
 Progr. 5315/2007

Data: 18/06/2007
 PG 554993/2007

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Tipo cui si riferisce il rapporto in corso
 29 AGO 2006
 Il Tecnico

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Edificio assentito con D.I.A.: P.G.1.013.267/2004 del 09/10/2004
 P.G.374.867/2005 del 18/04/2005
 P.G.773351/2006 del 03/08/2006

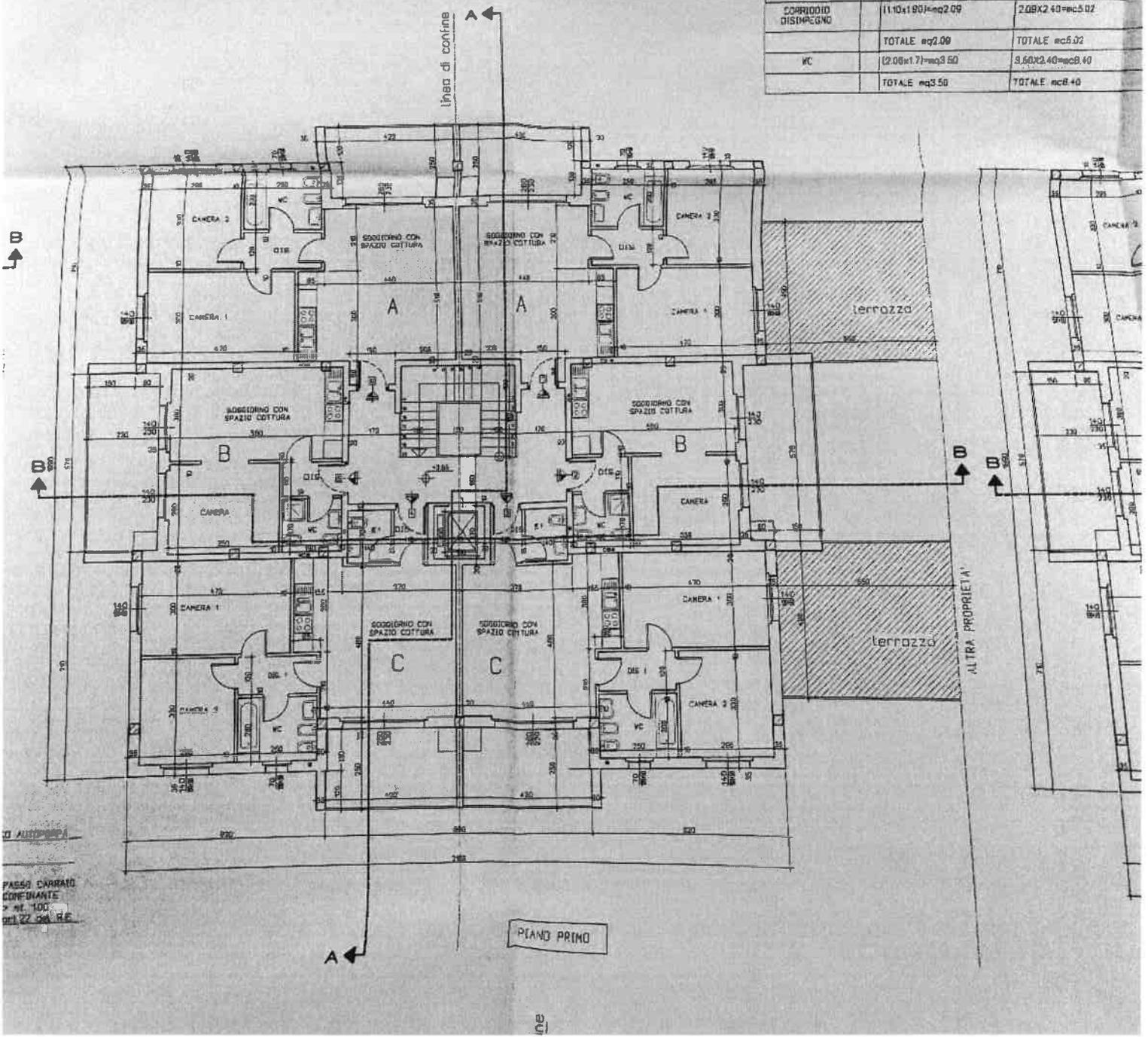
B					
A					
REV.	REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO
COM	COMMITTENTE			COMMESSA	
				DISEGNATO	CONTROLLATO
				APPROVATO	
				LIVELLO	DATA EMISSIONE
				COMUNALE	05/2007
				PROGETTO	EDIFICIO
				GRUPPO	PROBANDO
					SCALA
					1:100
					01018

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'Art.66 R.E. in MILANO
 Via ETTORE PONTI 42/44
 PIANTE PIANO TERRA, PIANO 1°-2°-3°- SOTTOTETTO - COPERTURA
 AUTORIZZATA

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' RISERVATA A NORMA DI LEGGE

RAPPORTI AEREOILLUMINOTECNICI					
LOCALE	SUPERFICIE MQ	SUP. ILLUMINANTE MQ	R/LL	SUP. AERANTE MQ	R/AER.
TIPOLOGIA A MQ 48.53					
SOGGIORNO	$(5.00 \times 2.15) + (2.25 \times 5.10) + 3.00$ $+ (0.85 \times 1.075 \times 1.40) = \text{mq} 25.83$	$2.80 \times (2.25 - 0.61) =$ $\text{mq} 4.29$	1/80	$(2.80 \times 2.25) = \text{mq} 5.85$	1/4.4
CAMERA	$(4.70 \times 3.00) = \text{mq} 14.1$	$(1.40 \times 1.65) = \text{mq} 2.31$	1/8.1	$(1.40 \times 1.15) = \text{mq} 1.61$	1/8.7
WC	$(2.50 \times 2.00) = \text{mq} 5.00$	$(0.70 \times 1.65) = \text{mq} 1.15$	1/4.4	$(0.70 \times 1.15) = \text{mq} 0.81$	1/6.2
DISIMP.	$(2.50 \times 1.40) = \text{mq} 3.50$				
TIPOLOGIA B MQ 31.29					
SOGGIORNO	$(3.6 \times 2.65) + (1.9 \times 2.76) =$ $\text{mq} 15.61$	$1.4 \times (2.25 - 0.61) =$ $\text{mq} 2.31$	1/8.8	$(1.40 \times 2.25) = \text{mq} 3.15$	1/5.0
CAMERA	$(3.02 \times 3.31) = \text{mq} 10.09$	$1.4 \times (2.25 - 0.61) =$ $\text{mq} 2.31$	1/4.4	$(1.40 \times 2.25) = \text{mq} 3.15$	1/3.2
DISIMP.	$(1.10 \times 1.90) = \text{mq} 2.09$				
WC	$(2.06 \times 1.71) = \text{mq} 3.53$				
TIPOLOGIA C MQ 50.13					
SOGGIORNO	$(4.40 \times 4.71) + (0.85 \times 2.6) +$ $(1.60 \times 4) = \text{mq} 23.53$	$2.80 \times (2.25 - 3.6) =$ $\text{mq} 4.29$	1/5.5	$(2.80 \times 2.25) = \text{mq} 5.85$	1/4.0
CAMERA	$(4.70 \times 3.00) = \text{mq} 14.1$	$(1.40 \times 1.65) = \text{mq} 2.31$	1/8.1	$(1.40 \times 1.15) = \text{mq} 1.61$	1/8.7
WC	$(2.50 \times 1.60) = \text{mq} 4.0$	$(0.70 \times 1.65) = \text{mq} 1.15$	1/3.9	$(0.70 \times 1.15) = \text{mq} 0.81$	1/5.5
DISIMP. 1	$(3.50 \times 1.40) = \text{mq} 3.50$				
WC 1	$(1.80 \times 1.35) = \text{mq} 2.43$				
DISIMP.	$(1.80 \times 1.15) = \text{mq} 2.07$				
Illuminazione artificiale: 88spk 82c 12vol/h 3 inter.					

VERIFICA A MEDIA SOTTOTETTO		
LOCALE	SUPERFICI	VOLUMI
TIPOLOGIA A		
SOGGIORNO	$(5.00 \times 2.15) + (2.25 \times 5.10) +$ $(3.00 \times 0.85) + (0.75 \times 1.40) =$ $\text{mq} 25.83$	$25.83 \times 2.40 = \text{mc} 51.85$
	TOTALE mq 25.83	TOTALE mc 51.85
CAMERA	$(4.70 \times 3.00) = \text{mq} 14.10$	$14.10 \times 2.40 = \text{mc} 33.84$
	TOTALE mq 14.10	TOTALE mc 33.84
CORRIDOIO DISIMPEGNO	$(2.50 \times 1.40) = \text{mq} 3.50$	$3.50 \times 2.40 = \text{mc} 8.40$
	TOTALE mq 3.50	TOTALE mc 8.40
WC	$(2.50 \times 2.00) = \text{mq} 5.00$	$5.00 \times 2.40 = \text{mc} 12.00$
	TOTALE mq 5.00	TOTALE mc 12.00
TIPOLOGIA B		
SOGGIORNO	$(3.6 \times 2.65) + (1.9 \times 2.76) =$ $\text{mq} 15.61$	$15.61 \times 2.40 = \text{mc} 37.48$
	TOTALE mq 15.61	TOTALE mc 37.48
CAMERA	$(3.02 \times 3.31) = \text{mq} 10.09$	$10.09 \times 2.40 = \text{mc} 24.22$
	TOTALE mq 10.09	TOTALE mc 24.22
CORRIDOIO DISIMPEGNO	$(1.10 \times 1.90) = \text{mq} 2.09$	$2.09 \times 2.40 = \text{mc} 5.02$
	TOTALE mq 2.09	TOTALE mc 5.02
WC	$(2.06 \times 1.71) = \text{mq} 3.53$	$3.53 \times 2.40 = \text{mc} 8.40$
	TOTALE mq 3.53	TOTALE mc 8.40



PIANO CARICATO
CONFERMATO
7/11/100
22/04/86

PIANO PRIMO

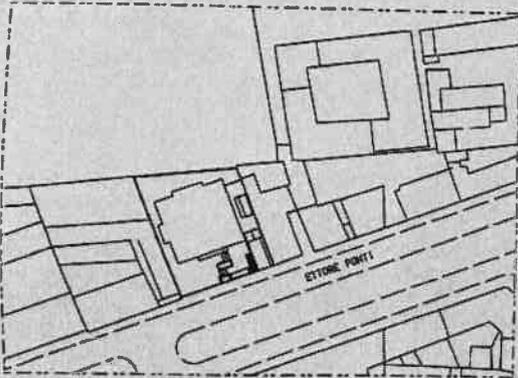
1/8

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 5315/2007

Data: 18/06/2007
PG 554993/2007

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Tipo cui si riferisce il rapporto in data:

29 AGO 2016

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Edificio assentito con D.I.A.: P.G.1.013.267/2004 del 08/10/2004
P.G.374.867/2005 del 18/04/2005
P.G.773351/2006 del 03/08/2006

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
B					
A					

[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	

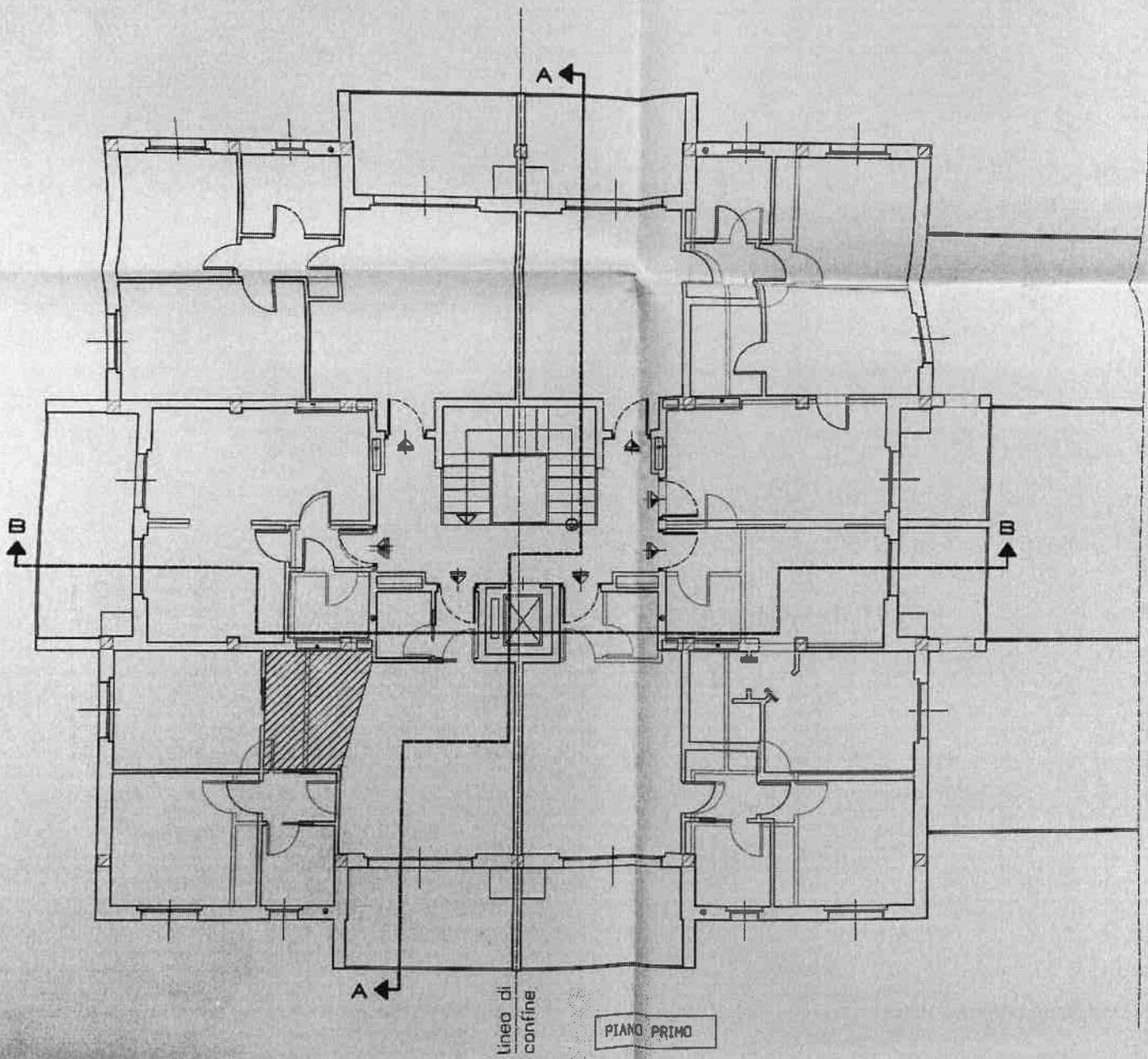
COMMESSA	CONTROLLATO	APPROVATO
LIVELLO COMUNALE	DATA EMISSIONE 05/2007	SCALA 1:100
PROGETTO	EDIFICIO	GRUPPO
		10/08/2

COMMITTENTE: [REDACTED]

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'Art.66 R.E. in MILANO
Via ETTORE PONTI 42/44
PIANTE PIANO TERRA, PIANO 1°-2°-3°- SOTTOTETTO - COPERTURA
COMPARATIVA

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' RISERVATA A NORMA DI LEGGE

LOCALITÀ	PIANO TERRENO	1:100
EDIFICIO	GRUPPO	1:100
DATA EMISSIONE	05/2007	1:100



PIANO PRIMO

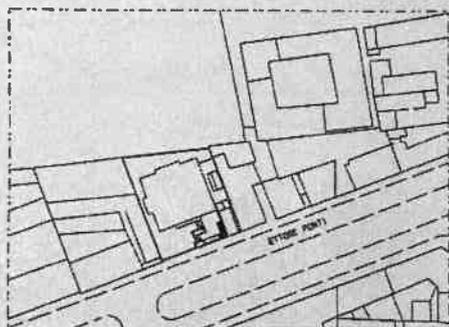
ALTRA PROPRIETA'

IL PROPRIETARIO

L'IMPRESA

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



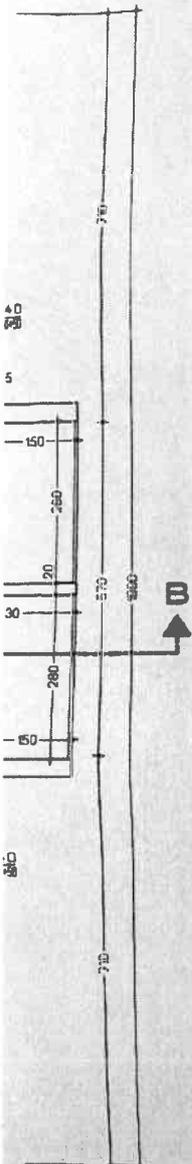
COMUNE DI MILANO
 Settore Spettacolo Unico per l'Edilizia
 Progr. 6316/2007
 Data: 18/08/2007
 PG 554963/2007

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Tipo cui si riferisce il rapporto in calce
 29 AGO 2016
 At-Scarpino

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

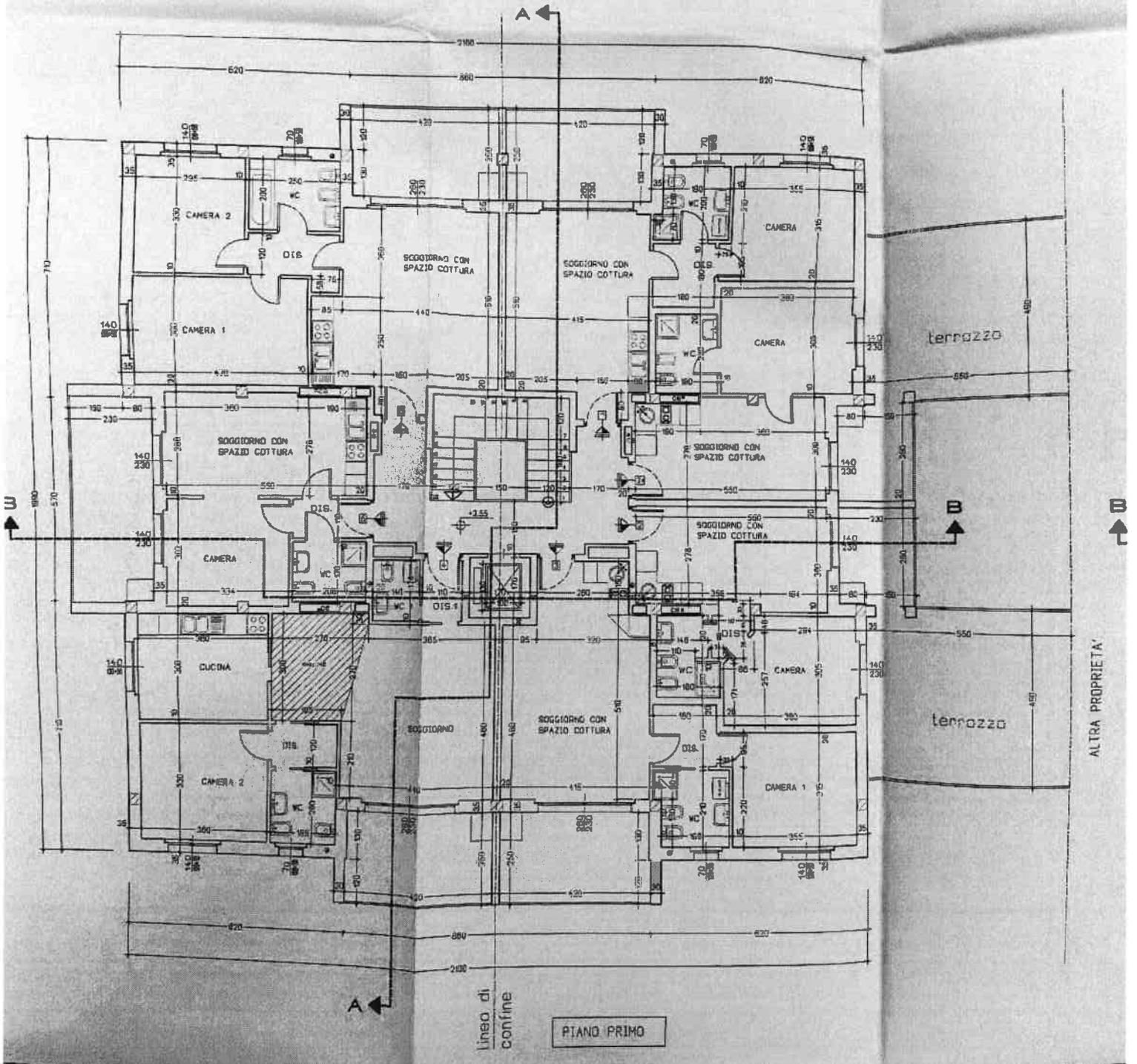
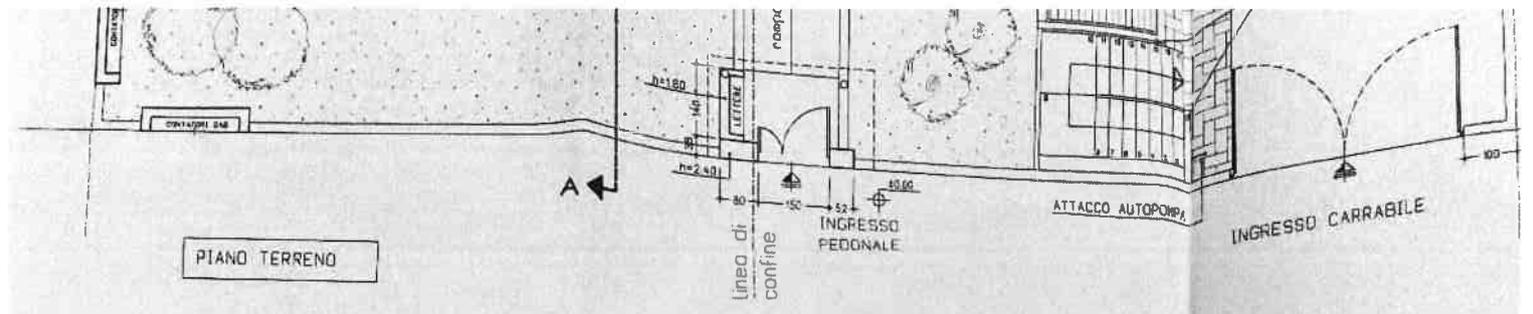
Edificio assentito con D.I.A.: P.G.1.013.267/2004 del 08/10/2004
 P.G.374.867/2005 del 18/04/2005
 P.G.773351/2006 del 03/08/2006

B					
A					
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
COMMENTI					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'Art.68 R.E. in MILANO			DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
Via ETTORE PONTI 42/44			LIVELLO	DATA EMISSIONE	SCALA
PIANTE PIANO TERRA, PIANO 1°-2°-3°- SOTTOTETTO - COPERTURA			COMUNALE	05/2007	1:100
PROGETTO			PROGETTO	EDIFICIO	GRUPPO
L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' RISERVATA A NORMA DI LEGGE					0 0 8 1



RAPPORTI AEROILLUMINOTECNICI					
LOCALE	SUPERFICIE	SUP. ILLUMINANTE	R./ILL.	SUP. AERANTE	R./aer.
PIANO 1°					
ALLOGGIO 4 = NO. 80.04					
Soggiorno	$(4.40+4.80)+(1.95+2.70)+$ $(2.70+0.30)=mq\ 27.19$	Serramento B =mq.2.94	1/9.2	$(2.60+2.30)=$ =mq 5.98	1/4.5
Cucina	$(3.60+3.00)=mq\ 10.80$	$(1.40+1.70)=mq.2.38$	1/4.5	$(1.40+1.20)=mq\ 1.68$	1/6.4
Camera	$(3.60+3.30)=mq\ 11.88$	$(1.40+1.70)=mq.2.38$	1/5	$(1.40+1.20)=mq\ 1.68$	1/7.1
Wc	$(1.85+2.00)=mq\ 3.70$	$(0.70+1.70)=mq.1.19$	1/3.1	$(0.7+1.20)=mq\ 0.84$	1/4.4
Disimp.	$(1.85+1.20)=mq\ 2.22$				
Wc1	$(1.40+1.70)$ =mq 2.38	illuminazione artificiale		espulsione discontinua 12vol/h n°3 intermittenze	
Disimp. 1	$(1.10+1.70)=mq\ 1.87$				
PIANO 1°					
ALLOGGIO 5 = NO. 31.45					
Soggiorno cottura	$(3.80+2.88)+(1.90+2.76)$ =mq 15.61	Serramento C =mq.1.68	1/9.3	$(1.40+2.30)=$ =mq 3.22	1/4.8
Camera	$(3.34+3.02)=mq\ 10.08$	Serramento C=mq.1.68	1/6	$(1.40+2.30)=mq\ 3.22$	1/3.1
Wc	$(2.06+1.70)=mq\ 3.50$	illuminazione artificiale		espulsione discontinua 12vol/h n°3 intermittenze	
Disimp.	$(2.06+1.10)=mq\ 2.26$				
PIANO 1°					
ALLOGGIO 6 = NO. 57.96					
Soggiorno cottura	$(4.40+5.10)+(0.85+2.50)+$ $(1.50+0.80)=mq\ 25.76$	Serramento B =mq.2.94	1/8.7	$(2.60+2.30)=$ =mq 5.98	1/4.3
Camera 1	$(4.70+3.00)=mq\ 14.10$	$(1.40+1.70)=mq.2.38$	1/5.9	$(1.40+1.20)=mq\ 1.68$	1/6.4
Camera 2	$(2.95+3.30)=mq\ 9.73$	$(1.40+1.70)=mq.2.38$	1/4.1	$(1.40+1.20)=mq\ 1.68$	1/5.8
Wc	$(2.50+2.00)=mq\ 5.00$	$(0.70+1.70)=mq.1.19$	1/4.2	$(0.7+1.20)=mq\ 0.84$	1/5.9
Disimp.	$(2.50+1.20)+(0.75+0.50)$ =mq 3.37				
PIANO 2°					
ALLOGGIO 1 - 6 = NO. 58.02					
Soggiorno cottura	$(4.40+5.10)+(0.65+3.00)+$ $(1.50+0.80)=mq\ 26.19$	Serramento B =mq.2.94	1/8.8	$(2.60+2.30)=$ =mq 5.98	1/4.4
Camera 1	$(4.70+3.00)=mq\ 14.10$	$(1.40+1.70)=mq.2.38$	1/5.9	$(1.40+1.20)=mq\ 1.68$	1/6.4
Camera 2	$(2.95+3.30)=mq\ 9.73$	$(1.40+1.70)=mq.2.38$	1/4.1	$(1.40+1.20)=mq\ 1.68$	1/5.8
Wc	$(2.50+2.00)=mq\ 5.00$	$(0.70+1.70)=mq.1.19$	1/4.2	$(0.7+1.20)=mq\ 0.84$	1/5.9
Disimp.	$(2.50+1.20)=mq\ 3.00$				

PIANO TERRENO

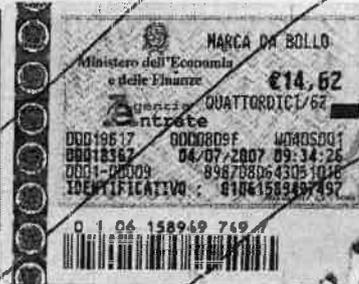


ORIGINALI/EDIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Servizio Interventi Edilizi Maggiori
Gruppo ...
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Progr. 5315/2007
Data: 24/07/2007
PG 678720/2007

31.03.05



Dichiarazione di fine lavori
Richiesta certificato di agibilità (ex abitabilità)
ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001

Il/ La sottoscritto/a [redacted]
codice fiscale/partita IVA [redacted]
residente /con sede in [redacted]
C/ [redacted] tel. [redacted] domicilio in Milano presso [redacted]
via [redacted] CAP [redacted]
tel. ([redacted] fa [redacted] e-mail [redacted]
nella persona di [redacted] nella sua veste di (1) AMMINISTRATORI
in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data / /. Dati del proprietario:
nome e cognome [redacted]
residente in [redacted] via [redacted]

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

con riferimento al progetto per l'immobile sito in via ETTORE PONTI 42/44

relativamente al quale:

- è stato rilasciato permesso di costruire (o concessione edilizia)
n. del atti.....
e successive varianti
n. del atti
- è stata presentata DIA
con atti Pr. 1.013.267 del 28.10.2004
e successive varianti
con atti Pr. 374.867 del 18.04.2005
con atti Pr. 773.351 del 03.08.2006
con atti Pr. 554.993 del 18.06.2007

Comunica

che i lavori sopra indicati sono stati ultimati in data 23.07.2007

e conseguentemente

Chiede

il rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n°380/2001

Allegando la seguente documentazione:

- 1 copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
- 2 dichiarazione del richiedente il certificato e di un tecnico abilitato: di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, di avvenuta prosciugatura dei muri, di salubrità degli ambienti, di collegamento dell'edificio alla rete fognaria comunale, di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (vedi modello seguente)
- 3 dichiarazioni delle imprese installatrici, a norma dell'art. 113 del DPR 380/01, o certificato di collaudo a cura di un tecnico abilitato a norma dell'art. 111 del DPR 380/01, che attestino la conformità delle opere relative ai seguenti impianti:
 - elettrico
 - gas
 - idrico sanitario
 - riscaldamento
 - altri eventuali impianti
- 4 dichiarazione di conformità al progetto presentato ai sensi della L. 10/91
- 5 copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del DPR 380/01
- 6 copia del parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi, rilasciato dai Vigili del Fuoco, aggiornato all'ultima soluzione progettuale (se non già presentato in precedenza).
- 7 copia del certificato di prevenzione incendi o dichiarazione che non vi sono attività soggette a controllo di prevenzione incendi o impegnativa a dotarsi del CPI secondo le prescrizioni delle norme vigenti
- 8 elenco delle unità immobiliari

Milano, li

In fede

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

**Dichiarazione per il rilascio del certificato di agibilità
(ex abitabilità)
ai sensi del DPR 380/2001**

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Servizio Interventi Edilizi Maggiori - Gruppo ...
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

Oggetto: **Immobile sito in Via** E.TORRE PANTI 47/1A

i sottoscritti:

..... in qualità di richiedente il certificato di agibilità

..... in qualità di tecnico incaricato

relativamente all'immobile in oggetto per il quale:

è stato rilasciato permesso di costruire (o concessione edilizia)

n. del atti

e successive varianti

n. del atti

n. del atti

n. del atti

è stata presentata DIA

con atti 1.013.267 del 28.10.2004

e successive varianti

con atti 14.374.867 del 18.04.2005

con atti 14.773.351 del 03.08.2006

con atti 14.554.993 del 18.06.2007

Dichiarano

sotto la propria responsabilità civile e penale, e secondo le proprie rispettive competenze,

- 1 che l'intervento è stato realizzato conformemente al progetto approvato
- 2 l'avvenuta prosciugatura dei muri
- 3 la salubrità degli ambienti
- 4 il collegamento dell'edificio alla rete fognaria comune
- 5 il rispetto delle prescrizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche
- 6 che l'immobile in questione non è interessato da attività soggette a controlli di prevenzione incendi
 che è stato acquisito il Certificato di Prevenzione Incendi in data
- che il Certificato di Prevenzione Incendi sarà acquisito secondo le prescrizioni delle norme vigenti

Milano, li

Firma del tecnico incaricato

Al sensi dell'art. 48 DPR 445/2000 si allega ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del richiedente e del tecnico abilitato.

STAMPATO
REG. ARCHITETTI, PIANIFICAZIONE
MILANO

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato,
normale e precompresso ed a struttura metallica
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO
(ai sensi degli art. 4-6-7 Legge 5.11.1971 n. 1086)

PRATICA N° 7022

AL COMUNE DI MILANO
ogni successiva trattazione
numero e data
IL RICEVENTE
Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.

7022
25 OTT. 2006

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 1002855/2006
MANGIAVACCHI
Del 25/10/2006
(U) 746202/2005
25/10/2006

Settore Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(a sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e del D.M. 9 gennaio 1996)

delle strutture in c.a. relative ad un edificio di civile abitazione con annessa
autorimessa interrata sito in:

via Ettore Ponti, 44 - Milano

di proprietà di:

[REDACTED]

Progettista

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Progr. 5315/2007
Data: 24/07/2007
PG 676720/2007

[REDACTED]

- iscritto all'Albo degli

Ingegneri della Provincia di Imperia al n.

[REDACTED]

Direttore delle strutture: Dott. Ing

[REDACTED]

iscritto all'Albo degli

Ingegneri della Provincia di Imperia al n.

[REDACTED]

Impresa appaltatrice:

Impresa [REDACTED]

[REDACTED]

denuncia c.a.:

prot. n. 7022 del 25/07/2005

1. PREMESSA

La struttura in oggetto è costituita da due piani interrati, che occupano tutta la
superficie del sedime, adibiti prevalentemente ad autorimessa e, solo in parte, a

Rif. Pratica VV.F. n.
10408

marca da
bollo
(solo sull'originale)

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

sottoscritto _____
provincia

domiciliato in _____
cognome

_____ via - piazza _____ n. civico _____ c.a.p. _____ comune

MI _____ C.F. _____
provincia telefono codice fiscale della persona fisica

nella sua qualità di AMMINISTRATORE
(funzione, titolo rappresentativo, amministratore, etc.)

della _____
ragione sociale ditta, impresa, ente, società

con sede in _____
comune _____ n. civico _____ c.a.p. _____
provincia telefono

COMUNE DI MILANO
Ufficio per l'Edilizia
Progr. 5315/2007
Data: 24/07/2007
PG 676720/2007

avendo realizzato le opere e gli impianti in conformità (almeno una delle due ipotesi seguenti):

ai progetti approvati dal Comando VV.F.

data	27/5/2005	prot. n.	10408
in data		prot. n.	
in data		prot. n.	
in data		prot. n.	
in data		prot. n.	
in data		prot. n.	
in data		prot. n.	

alle prescrizioni impartite con nota/e del Comando VV.F.

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre il sopralluogo per il

RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

per l'attività BOXES PRIVATI CON CAPIENZA SUP. A 9 AUTOVETTURE (N. BOXES 48)
tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)

sita in VIA PONTI _____ 42/44 _____ 20100
via - piazza n. civico c.a.p.

MILANO _____ MI _____
comune provincia telefono

individuata al n. 92 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri _____ del decreto medesimo.

RICHIESTA DI RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI
da presentare in duplice copia di cui una in bollo



19 4 6 10. 2007